18/05/2015 - Duplicação da João Leme dos Santos atrai investimentos



Via recebe primeiro loteamento planejado da Região Metropolitana

As obras de duplicação da SP-264, a Rodovia João Leme dos Santos, além de melhorar as condições de quem precisa trafegar entre Sorocaba e Salto de Pirapora, também está atraindo investimentos da iniciativa privada. É o caso do novo residencial Jardim São Lucas, o primeiro loteamento planejado da Região Metropolitana.

Com localização estratégica, no km 117 da rodovia, está a apenas 10 minutos do Shopping Iguatemi Esplanada, a cinco da UFSCar e a 10 da Faculdade Anhanguera. Uma vez que a rodovia foi absorvida pela expansão da mancha urbana, ganhou ares de avenida, atendendo à população com escolas, supermercados, postos de saúde e ônibus à porta. Os lotes possuem 250 m², com portal de entrada monitorado 24 horas.

“A duplicação da João Leme dos Santos traz a oportunidade de novos investimentos da mesma grandeza do condomínio residencial São Lucas. Não é possível atrair pessoas para um local onde não há infraestrutura básica, que traga insegurança às pessoas que visitarem, ou morarem no local. Inegavelmente, a obra beneficia muito a população de duas cidades específicas, que utiliza, diariamente, a via: Sorocaba e Salto de Pirapora”, ressalta Aldo Guarda, diretor da Guarda Empreendimentos, empresa realizadora do São Lucas.

O investimento deve atrair ainda mais empreendedores para o entorno da rodovia. De acordo com a Secretaria de Logística e Transportes do Estado de São Paulo, após a duplicação, a João Leme dos Santos deverá conter duas faixas de rolagem em cada pista, retornos, sete passarelas e 17,5 km de ciclovias.

Região Metropolitana

Para o secretário de Desenvolvimento Econômico e Trabalho da Prefeitura de Sorocaba, Geraldo Almeida, a duplicação da rodovia é essencial para o desenvolvimento da região. “Para recebermos novos investimentos nesse polo da nossa Região Metropolitana, temos de proporcionar infraestrutura às empresas, aos moradores e às produções agrícolas. A obra será um grande passo para o crescimento e melhoria dos municípios da região, principalmente Salto de Pirapora, Pilar do Sul, São Miguel Arcanjo e Piedade”, ressalta.

Já, para o secretário de Planejamento e Urbanismo de Salto de Pirapora, Francisco de Assis Henrique de Oliveira, o desenvolvimento comercial às margens da João Leme dos Santos é visível. “Isso é bom, não só para Salto de Pirapora, mas também para os municípios vizinhos”, salienta.

Foto: divulgação
Q Notícia Comunicação