**13/08/2014 - Ilha Pura conquista certificação AQUA-HQE para bairro e edifícios**

*O novo bairro sustentável na Barra da Tijuca, em sua primeira fase, acomodará Atletas durante os Jogos Olímpicos e Paraolímpicos rio 2016*

Nasce no Rio de Janeiro, na Barra da Tijuca, a Ilha Pura, bairro sustentável com certificação AQUA-HQE, da Fundação Vanzolini. Um espaço planejado para gerar qualidade de vida, que busca o uso racional de recursos e redução do impacto ambiental, a Ilha Pura será um bairro moderno e pronto para morar.
O empreendimento é o primeiro a receber a certificação AQUA - Bairros e Loteamentos na cidade do Rio de Janeiro, além de ter todas as torres certificadas pelo AQUA-HQE Residencial. A certificação leva em consideração as especificidades do Brasil para a elaboração dos critérios de desempenho da qualidade ambiental do edifício e do bairro e dos requisitos para o sistema de gestão do empreendimento.
O bairro foi avaliado em relação ao cumprimento de 17 objetivos de desempenho ambiental, divididos em três grandes temas: integração e coerência do bairro; recursos naturais, qualidade ambiental e sanitária do bairro e vida social e dinâmicas econômicas. Os edifícios foram avaliados nas 14 categorias de conforto, saúde e meio ambiente, agrupadas nos temas: energia e economias, conforto de uso, saúde e segurança e meio ambiente.
Com mais de 800 mil metros quadrados de área, a Ilha Pura segue conceitos de mobilidade urbana, acessibilidade, segurança, conforto e qualidade de vida. Está situada entre o maciço da Pedra Branca e as lagoas da Barra da Tijuca e será um bairro que privilegia a qualidade de vida e o bem-estar dos futuros moradores. A construção de grandes vias, como a Transoeste, Transolímpica e Transcarioca, encurtarão as distâncias entre outros locais da cidade e facilitarão o acesso a outras macrorregiões.
Implantado pela empresa Ilha Pura, formada pelas incorporadoras Odebrecht Realizações Imobiliárias e Carvalho Hosken, o projeto contempla um parque público - que será construído na área central do bairro - de 72 mil m², com paisagismo assinado pelo escritório Burle Marx.
O programa de certificação da Ilha Pura foi desenvolvido com soluções arquitetônicas, urbanísticas e técnicas que visam obter os melhores desempenhos ambientais e de qualidade de vida para o contexto local. “A certificação atesta que a Ilha Pura é, de fato, um empreendimento sustentável”, afirma Maurício Cruz, Diretor Geral da Ilha Pura.

**Soluções de sustentabilidade da Ilha Pura:**
Redução da emissão de gases de efeito estufa (GEE)
As emissões de gases de efeito estufa gerados pela obra e pela cadeia de suprimentos são monitorados. Além de contabilizar as emissões durante a obra, a Ilha Pura tem um planejamento para a redução das emissões de GEE com metas e planos de ação específicos. Por exemplo, para atender a demanda de concreto da obra, duas unidades de produção foram instaladas no canteiro da Ilha Pura. A usina de concreto reduz o impacto da circulação de caminhões no tráfego do entorno e reduz em aproximadamente 1.200 toneladas as emissões de CO2.

**Viveiro de Mudas**
O viveiro de mudas, localizado em um terreno vizinho à Ilha Pura, irá suprir as espécies que serão utilizadas no paisagismo do parque, um total de 163 espécies e mais de 35.000 mudas. A estratégia de montar um viveiro foi motivada pela ideia de entregar um paisagismo de melhor qualidade aos futuros moradores. Ao cultivar as mudas, a Ilha Pura também reduz o impacto de transporte destas espécies.

**Uso de Madeira Nativa Certificada**
Grande parte do impacto ambiental da Ilha Pura é proveniente dos materiais utilizados na construção e do consumo de recursos naturais. O estudo da pegada de carbono, que identificou a quantidade e origem das madeiras compradas pela Ilha Pura, motivou a estruturação de um programa para minimizar os riscos da compra da madeira chamada “falsa-legal”. Neste sentido, a Ilha Pura promove o engajamento de seus parceiros na obtenção de certificações de manejo sustentável como o FSC e o CERFLOR.

**Redução na geração e reúso dos resíduos**
Grande parte dos resíduos gerados durante a construção estão sendo reutilizados dentro do próprio canteiro de obras: 100% dos resíduos da fase de fundações e estrutura de concreto foram britados e aplicados na obra. Os resíduos recicláveis são enviados às cooperativas de reciclagem. Todos os resíduos orgânicos do canteiro são transformados, por meio da técnica da compostagem, em parte do adubo que será usado no paisagismo do parque do empreendimento. A Ilha Pura tem também uma caçamba-prensa que reduz em 75% o volume transportado de resíduos não recicláveis, reduzindo o tráfego de caminhões e consequentemente os GEE.

**Gestão de água e energia com medição setorizada e on-line em 15 áreas**
Monitoramento on-line e de forma precisa dos consumos visando conscientizar os integrantes sobre o uso racional destes recursos. O canteiro de obras é dividido em 15 centros de atividade, entre eles os condomínios, cozinha industrial, sede Ilha Pura, e o monitoramento dos consumos alimenta indicadores para a gestão e melhoria contínua.

**Estação de Tratamento de Águas Cinzas**
Água cinza é a água residual, ou seja, não-industrial, proveniente de processos domésticos como lavar as mãos e tomar banho. A Ilha Pura contará com uma estação de tratamento de águas cinzas  da água dos chuveiros e lavatórios para reutilização nas bacias sanitárias, irrigação do parque e reposição da água dos lagos.

**Eficiência Energética**
Redução no consumo de energia elétrica através de ações que vão desde substituição de lâmpadas comuns para lâmpadas eficientes (LED) nas áreas comuns, sensores de presença, até instalação de usina de painéis fotovoltaicos, elevadores com sistema regenerativo, entre outros.

**Parque Público**
Localizado em uma área com mais de 72 mil metros quadrados, o parque Ilha Pura está sendo desenvolvido com o objetivo de integrar o novo bairro ao seu entorno.

Sobre a Fundação Vanzolini - a Fundação Vanzolini é estabelecida e mantida pelos professores da Engenharia de Produção da Escola Politécnica da USP, desde 1967. É o primeiro organismo a certificar sistemas de gestão no Brasil. Também é a principal certificadora da construção civil do Brasil, com mais de 20 anos de experiência no setor. Além disso, é Integrante da IQNet – International Certification Network, presente em mais de 150 países, e um dos fundadores da SBAlliance – Sustainable Building Alliance, junto com as principais certificadoras da construção sustentável do mundo. Mantém parceria de cooperação técnica com o Cerway, para a certificação AQUA-HQE™

Ateliê de Textos