12/08/2014 - Mercado de escritórios de São Paulo tem momento ideal para consolidação de operações

Empreendimentos de alto padrão apresentam altas taxas de disponibilidade e leve queda nos preços no segundo trimestre do ano

O momento é ideal para fechar negócios. Isto é o que apontam os números do estudo da Colliers International Brasil em relação ao segundo trimestre do ano do mercado corporativo de São Paulo. De acordo com os dados, os empreendimentos de alto padrão fecharam o período com taxa de disponibilidade de 18,9%, quase 5% a mais do que o trimestre anterior. Já os preços médios pedidos de locação apresentaram ligeira queda, fechando em R$ 116,62 m² / mês.

A taxa de disponibilidade dos imóveis das classes A+ e A fecharam o segundo trimestre de 2014 com 23,6% e 14,8%, respectivamente. Já os empreendimentos da classe B apresentaram uma taxa de 8,2%. A tendência para este segundo semestre do ano é que haja mais aumento de disponibilidade nos imóveis de alto padrão.

Em relação aos preços, os imóveis das classes A+ e A terminaram o período com média de R$ 116,62 m² / mês. Em relação ao final de 2013, a queda foi de aproximadamente 4%. Os empreendimentos da classe B também sofreram a mesma redução nos preços em relação ao final do ano passado, passando de R$ 86,89 m² / mês para R$ 83,72 m² / mês.

As regiões da Faria Lima e Itaim seguem com os preços médios pedidos mais altos da cidade, R$ 161,69 m² / mês e R$ 157,50 m² / mês, respectivamente. A região da Paulista aparece na quarta colocação, com R$ 134,29 m² / mês, atrás de Cidade Jardim (R$ 145,00 m² / mês). Chácara Santo Antônio (R$ 76,25 m² / mês) e Santo Amaro (R$ 53,83 m² / mês) possuem os preços mais baixos de São Paulo.

Colliers International Brasil - A Colliers atua no Brasil desde 1997. Nos últimos anos, seguiu com um consistente crescimento, reposicionou sua marca e hoje se destaca entre as empresas líderes em consultoria de soluções imobiliárias do país. Com escritórios em São Paulo, Campinas, Rio de Janeiro, Recife e Fortaleza, a empresa continua em constante expansão para oferecer o melhor conhecimento ao mercado e já proporciona aos seus clientes serviços de gerenciamento de propriedades e gestão de projetos.