02/07/2014 - Custo da construção paulista sobe 2,77% em junho

No semestre, o índice acumula alta de 5,06%, com o valor do metro quadrado em R$ 1.155,23

O CUB (Custo Unitário Básico) da construção civil do Estado de São Paulo, calculado sobre as obras não incluídas na desoneração da folha de pagamentos, registrou alta de 2,77% em junho, frente a maio. Calculado pelo SindusCon-SP e pela FGV (Fundação Getulio Vargas), o CUB é o índice oficial que reflete a variação dos custos do setor para a utilização nos reajustes dos contratos de obras. De acordo com Eduardo Zaidan, vice-presidente de Economia do SindusCon-SP, “a alta dos custos da mão de obra deveu-se aos reajustes salariais definidos pelas convenções coletivas assinadas com vários sindicatos dos trabalhadores do interior do Estado”.

Em junho, os custos com mão de obra subiram 4,14%, enquanto os custos com materiais de construção apresentaram elevação de 0,58% em relação ao mês anterior, e os salários dos engenheiros mostraram acréscimo de 4,86%. A média ponderada entre os três itens resultou na variação de 2,77% do CUB representativo da construção paulista (RN-8), que neste mês ficou em R$ 1.155,23 por metro quadrado.

No semestre, o CUB paulista acumula alta de 5,06%. Em 12 meses, o indicador apresenta avanço de 6,03%.

Quanto às obras incluídas na desoneração da folha de pagamentos, o SindusCon-SP e a FGV calculam que os custos com mão de obra subiram 4,13% em junho, os custos das construtoras com materiais de construção apresentaram alta de 0,58%, enquanto os salários dos engenheiros indicaram alta de 4,86%. Com isso, o valor do CUB desonerado registrou variação de 2,66% no mês, ficando em R$ 1.074,55 por metro quadrado. No semestre, este índice aumentou 4,93%.

Em maio, 25 dos 41 insumos da construção pesquisados tiveram variações acima do IGP-M do mês, que registrou deflação de 0,74%.

Comunicação SindusCon-SP