25/06/2014 - Condomínios logísticos de São Paulo apresentam queda na taxa de disponibilidade

Após altas consecutivas, taxa de disponibilidade do primeiro trimestre de 2014 fechou em 22,34%

O mercado de condomínios logísticos do Estado de São Paulo fechou o primeiro trimestre do ano com ligeira queda na taxa de disponibilidade. A taxa de disponibilidade fechou em 22,34% ante 23,85% do último trimestre de 2013. Os dados são da Colliers International Brasil que ainda apontaram os setores de e-commerce, varejo e alimentício como os principais locatários destes imóveis.

A pesquisa também demonstra que São Paulo fechou o período com um inventário de 5.471.901 m², sendo que a disponibilidade do Estado é de 1.222.528 m². As cidades paulistas com mais áreas disponíveis são Vale do Paraíba (203.192 m²) e Campinas (199.939 m²). Já Osasco / Carapicuíba (7.088 m²) e Ribeirão Preto (8.644 m²) são as regiões que possuem menor disponibilidade de área.

Os preços apresentaram elevação, fechando o trimestre em R$ 21,70 m² / mês. O valor representa um aumento de cerca de 3% em relação ao último trimestre do ano passado. Dentro do Estado, as regiões que praticam preços mais altos são a cidade de São Paulo (R$ 27,50 m² / mês), seguida por Osasco / Carapicuíba (R$ 26,50 m² / mês), Barueri (R$ 26,00 m² / mês), Guarulhos (R$ 24,60 m² / mês) e Embu (R$ 23,70 m² / mês).

Em relação aos inquilinos que optam por condomínios logísticos, o estudo observou que as demandas recentes exigem metragem a partir de 5.000 m² e 40.000 m², sendo que a localização, o preço e a flexibilidade do projeto têm sido fatores decisivos para a escolha de um galpão em condomínio logístico.

Colliers International Brasil - A Colliers atua no Brasil desde 1997. Nos últimos anos, seguiu com um consistente crescimento, reposicionou sua marca e hoje se destaca entre as empresas líderes em consultoria de soluções imobiliárias do país. Com escritórios em São Paulo, Campinas, Rio de Janeiro, Recife e Fortaleza, a empresa continua em constante expansão para oferecer o melhor conhecimento ao mercado e já proporciona aos seus clientes serviços de gerenciamento de propriedades e gestão de projetos.

Blue PR