20/06/2014 - Mercado imobiliário em Diadema continua aquecido, diz MZM

Com 1.300 unidades já lançadas na cidade e quase nenhuma em estoque, construtora aposta no potencial de crescimento da região que em breve receberá metrô

A cidade de Diadema no ABC Paulista é a aposta da Incorporadora e Construtora MZM, que atua há 17 anos na região metropolitana de São Paulo, para fortalecer sua atuação no setor da construção civil. Com 1.300 unidades já lançadas no município, a Incorporadora acredita no potencial de expansão da região para abrigar novos empreendimentos e, confirmando o bom momento do mercado imobiliário da cidade, lançou em maio deste ano o residencial Conquista Chácara dos Pêssegos, localizado no Centro de Diadema, de 348 unidades. Em dois meses, 80% das unidades já tinham sido vendidas.
O presidente da MZM, Francisco Diogo Magnani, revela que a construtora possui um número muito pequeno de unidades em estoque, fruto da grande procura de pessoas motivadas a morarem em uma região que, além da facilidade de acesso a capital paulista, também possui o valor do metro quadrado abaixo do que é praticado na capital paulista. “Há muito tempo Diadema ficou na rabeira dos municípios do Grande ABC, mas o potencial que vem apresentando tem mudado este cenário. Além de estar estrategicamente localizada, a cidade expandiu-se economicamente, melhorou dados de segurança e os serviços públicos. Comprar um imóvel em Diadema tem sido um bom negócio”, conta Magnani.
As razões que fazem de Diadema uma região atraente para quem deseja comprar a casa própria e, consequentemente, mantém o setor imobiliário local aquecido é a localização estratégica da cidade, já que faz divisa com a região Sul da capital paulista, está próxima das rodovias que levam ao litoral e ao trecho sul do Rodoanel Mario Covas, facilitando a locomoção de quem mora no município, mas precisa se deslocar para trabalhar ou estudar em São Paulo. A chegada do metrô, com a extensão da Linha 17-Ouro (São Paulo Morumbi – Jabaquara), que deve margear a Rodovia dos Imigrantes, passar pela Avenida Conceição, Vila Élida e encerrar no Terminal Diadema, no Centro, também impulsionam a cidade.

Sobre a MZM Incorporadora e Construtora - Criada em 1996, a MZM Incorporadora e Construtora atua em diferentes segmentos e tem como principal característica acompanhar novas tendências e tecnologia com a finalidade de produzir unidades de qualidade a preços competitivos. Possui no portfólio a construção de milhares de unidades residenciais, comerciais, agências bancárias, supermercados, shoppings centers, instituições de ensino e prédios de órgãos públicos que juntas somam mais de 2.000.000 m2 de área construída, além de novos projetos em desenvolvimento. www.mzm.com.br

AtoZ Comunicação