30/04/2014 - Damha Urbanizadora mantém investimentos no início de 2014 e cresce 230%

Com antecipação de cronograma de lançamentos empresa prevê crescimento sustentável para o ano

A Damha Urbanizadora, uma das empresas líderes no segmento de loteamentos e condomínios fechados no Brasil, optou por antecipar seu cronograma de lançamentos do primeiro semestre de 2014 em virtude de eventos como a Copa do Mundo e as eleições. A estratégia se mostrou positiva e a empresa cresceu 230% no primeiro trimestre de 2014 em relação ao mesmo período do ano interior quando o Valor Geral de Vendas (VGV) foi de aproximadamente R$ 64 milhões.

Com novos residenciais em cidades como Mirassol e Presidente Prudente, no interior de São Paulo, onde a empresa já possui atuação consolidada, e a entrada em novos mercados, como João Pessoa, na Paraíba, a Damha Urbanizadora fecha os primeiros meses do ano com um VGV de R$ 213 milhões.

Luiz Lissner, Diretor Comercial da Damha Urbanizadora, explica que o resultado é considerado bastante positivo, principalmente em um momento onde empresas do setor estão revendo suas estratégias de lançamentos para o ano. “A estratégia da empresa apenas mudou uma sazonalidade natural do mercado de loteamentos. Normalmente, os investimentos são mais fortes durante o segundo semestre e até por questões mercadológicas, optamos por antecipar. Em João Pessoa, por exemplo, é melhor aproveitar o início do ano para realizar lançamentos, pois por ser uma cidade turística, o comércio está movimentado e a economia está aquecida”, finaliza.

O resultado da estratégia se traduz na velocidade de vendas e os três empreendimentos lançados nos primeiros meses de 2014 foram bem aceitos em todas as cidades. Lissner conta que em Presidente Prudente, o residencial mais recente lançado, todos os 355 lotes foram 100% vendidos no primeiro final de semana e João Pessoa e Mirassol tiveram 75% dos lotes esgotados desde a abertura das vendas.

A expectativa da Damha Urbanizadora é lançar outros 6 empreendimentos até o final do ano.

Sobre a Damha Urbanizadora - A Damha Urbanizadora é uma empresa parte do Grupo Encalso Damha, conglomerado empresarial fundado em 1964 que atua nos seguintes segmentos: Engenharia Civil, Agronegócios, Shopping Center, Concessão de Rodovias, Energia e Empreendimentos Imobiliários.

Presente no cenário nacional desde 1979, a Damha desenvolve e executa loteamentos fechados e condomínios residenciais, reconhecidos pela alta qualidade urbanística e construtiva. Em seus projetos, aplica o que há de melhor em conceito de urbanismo no País e infraestrutura qualificada, em perfeita harmonia com o meio ambiente. Ao projetar empreendimentos que integram padrão diferenciado de moradia, lazer e segurança, a Damha transforma o cotidiano dos moradores e das cidades em que se insere.

A Damha Urbanizadora conta atualmente com 58 empreendimentos e mais de 20 mil unidades

comercializadas e está presente em 17 Estados brasileiros além do Distrito Federal, sendo que em nove deles – Bahia, Distrito Federal, Maranhão, Mato Grosso do Sul, Minas Gerais, Paraíba, Rio de Janeiro, São Paulo, Sergipe – com empreendimentos já implantados. Em 2013, obteve crescimento de 20%, alcançando um Valor Geral de Vendas (VGV) de R$ 700 milhões. O landbank total é de mais de 100 milhões de m2, que representam um VGV potencial superior a R$ 7 bilhões.

Edelman Significa