14/04/2014 - Itatiba recebe condomínio logístico classe A

Com 32.805 m² de área construída, empreendimento tem comercialização exclusiva pela Colliers

Neste mês de março, a cidade de Itatiba recebe o seu primeiro condomínio logístico e industrial classe A. Denominado Zimba Dom Pedro I e pronto para operar, o empreendimento tem 32.805 m² de área construída, dividida em blocos modulares que variam de 1.685 m² a 2.500 m². O condomínio tem comercialização exclusiva pela Colliers International Brasil e flexibilidade de operação e instalação para empresas dos mais diversos segmentos.
O Zimba Dom Pedro I tem localização estratégica, no km 94 da Rodovia SP-065 (Rodovia Dom Pedro I), próximo às principais rodovias do Estado de São Paulo como Bandeirantes e Anhanguera e com fácil acesso a Rodovia Fernão Dias.
Além da excelente localização, o empreendimento está próximo a um polo industrial rico e em uma cidade que apresenta constante crescimento e desenvolvimento. Com o apoio da prefeitura de Itatiba, o condomínio possui redução de IPTU e ISS.
Com toda infraestrutura de um moderno condomínio logístico, o Zimba Dom Pedro I possui: resistência de piso de 6 toneladas por m², pé direito livre de 12 metros de altura, 2 docas niveladoras por módulo, sistema de sprinklers, iluminação natural, manta termo acústica, portaria com controle de acesso, segurança 24h, área de apoio aos motoristas, vestiários, refeitório, sala de reunião e bolsão para vagas de estacionamento de carretas e carros.
De acordo com o presidente da Colliers International Brasil, Ricardo Betancourt, Itatiba faz parte de um importante triângulo para o circuito da logística em São Paulo. “Composto pelo entorno das cidades de Campinas e região Metropolitana, Jacareí e São Paulo, e servida por importantes acessos, além de infraestrutura, a cidade figura na lista de busca dos principais operadores logísticos e das grandes indústrias. A alta eficiência logística do empreendimento e suas características asseguram que suas primeiras áreas logo estejam ocupadas”, finalizou Betancourt.

Colliers International Brasil
A Colliers atua no Brasil desde 1997. Nos últimos anos, seguiu com um consistente crescimento, reposicionou sua marca e hoje se destaca entre as empresas líderes em consultoria de soluções imobiliárias do país. Com escritórios em São Paulo, Campinas, Rio de Janeiro, Recife e Fortaleza, a empresa continua em constante expansão para oferecer o melhor conhecimento ao mercado e já proporciona aos seus clientes serviços de gerenciamento de propriedades e gestão de projetos.

Blue Public Relations