06/03/2014 - Mercado de condomínios logísticos nacionais encerra o ano com demanda e crescimento no inventário de 27%

Absorção líquida superou em 27% o montante registrado em 2012. De acordo com presidente da Colliers, momento é bom para investir

Segundo pesquisa da Colliers International Brasil, referente ao quarto trimestre de 2013, o mercado nacional de condomínios logísticos de alto padrão encerrou o período com crescimento de 27% no inventário existente em relação ao ano anterior, com 8,06 milhões de m². Quando comparado a 2010, este aumento foi de 119%. A região Sudeste representa a maior fatia do inventário com 6,454 milhões de m², seguida por Nordeste (715 mil m²), Sul (624 mil m²), Norte (193 mil m²) e Centro Oeste (80 mil m²).
Devido à grande quantidade de entregas durante o ano, a taxa de disponibilidade dos condomínios industriais também apresentou aumento em relação ao ano anterior, fechando em 17,67% ante 13,30%. Em relação ao terceiro trimestre de 2013, a variação foi pequena, com elevação de 0,26%. Segundo Ricardo Betancourt, presidente da Colliers Brasil, o equilíbrio do mercado deve ocorrer em 2015. “O ano de 2014 deve seguir sem aquecimento, sendo uma boa hora para comprar.”
A absorção líquida, que mede a quantidade de m² alugados menos os devolvidos, encerrou o ano em 1.10 milhões e apresentou crescimento de 27% em relação ao ano anterior, acompanhando o crescimento do inventário na mesma proporção.
Já os preços pedidos de locação demonstraram sinais de ajuste em função da maior oferta existente e passaram de R$ 20,00 m² / mês no encerramento de 2012 para R$ 18,50 m² / mês no mesmo período em 2013, retornando aos patamares de 2010. A região Norte tem o maior preço pedido (R$ 21,00 m² / mês) enquanto o Nordeste tem o menor (R$ 16,00 m² / mês).

Colliers International Brasil - A Colliers atua no Brasil desde 1997. Nos últimos anos, seguiu com um consistente crescimento, reposicionou sua marca e hoje se destaca entre as empresas líderes em consultoria de soluções imobiliárias do país. Com escritórios em São Paulo, Campinas, Rio de Janeiro, Recife e Fortaleza, a empresa continua em constante expansão para oferecer o melhor conhecimento ao mercado e já proporciona aos seus clientes serviços de gerenciamento de propriedades e gestão de projetos.

Blue PR