03/03/2014 - Falta de terrenos na capital paulista inflaciona o m² das cidades vizinhas

MZM Construtora e Incorporadora prevê VGV de R$ 1,8 bilhão para 2014

A demanda de pessoas que trabalham em capitais e estão à procura de moradia nos arredores atrai construtoras para as cidades-dormitórios, como são conhecidas pela proximidade. A MZM Incorporadora e Construtora, que atua no Grande ABC há 18 anos e acompanhou de perto este crescimento, prevê multiplicar os negócios este ano depois de adquirir terrenos próximos à capital paulista. A empresa projeta para este ano um VGV (Valor Geral de Vendas) de R$ 1,8 bilhão com o lançamento de mais de 4 mil unidades residenciais.
Um dos fatores que Francisco Diogo Magnani, presidente da MZM, atribui para o sucesso de sua empresa no Grande ABC é a oferta de bons terrenos em algumas cidades localizadas no entorno da capital. “A procura de incorporadoras por esses terrenos fez com que eles valorizassem cerca de 80% nos últimos três anos, um movimento natural do mercado”, explica Magnani.
Embora o valor das vizinhas de São Paulo tenha apresentado um aumento considerável, o preço do metro quadrado de um apartamento na região ainda chega a ser 50% mais barato do que o aplicado na capital, afirma Magnani. Além do ABC Paulista, a incorporadora atua também em Barueri, Mauá, Diadema, Carapicuíba, Guarulhos, Osasco, Piracicaba e Ribeirão Preto.

Sobre a MZM Incorporadora e Construtora - Criada em 1996, a MZM Incorporadora e Construtora atua em diferentes segmentos e tem como principal característica acompanhar novas tendências e tecnologia com a finalidade de produzir unidades de qualidade a preços competitivos. Possui no portfólio a construção de milhares de unidades residenciais, comerciais, agências bancárias, supermercados, shoppings centers, instituições de ensino e prédios de órgãos públicos que juntas somam mais de 2.000.000 m2 de área construída, além de novos projetos em desenvolvimento. www.mzm.com.br

AtoZ Comunicação