19/02/2014 - Odebrecht Realizações Imobiliárias e Franz Incorporadora entregam o The Blue Officemall

O edifício reúne 481 salas comerciais e shopping com 58 lojas, ocupando uma área superior a 6 mil m², localizada em uma das regiões mais valorizadas de Santos

A Odebrecht Realizações Imobiliárias (OR) e a Franz Incorporadora entregaram no dia 18 de fevereiro o primeiro empreendimento comercial lançado pelas empresas em Santos (SP), o The Blue Officemall. Localizado próximo à Avenida Ana Costa, uma das principais vias da cidade, que liga a Orla ao Centro, o empreendimento segue o inovador conceito multiuso, tendência mundial para grandes metrópoles que reúne em um único espaço salas comerciais e mall.

Com Valor Geral de Vendas (VGV) de R$ 180 milhões, o edifício foi construído em um terreno com mais de 6 mil m², onde um shopping com três andares e 58 lojas integra a torre comercial de 14 andares e 481 unidades.

As salas comerciais contam com unidades de 42m² a 51m², sendo que um dos principais diferenciais do The Blue Officemall é a flexibilidade nas plantas, projetadas para atender às necessidades específicas das empresas e dos profissionais liberais, há também dois modelos diferenciados: o Garden, que conta com oito unidades de 82m2, e o Loft, que consiste em 35 salas duplex no 19º pavimento com metragem de 61m2 e um pé direito de 6 metros. Outra possibilidade é a junção de salas, criando um espaço de até 1.580m².

Com 58 lojas, o mall está disposto em três pavimentos. São 20 unidades e quatro quiosques no térreo; 18 lojas no primeiro pavimento e outras 16 no segundo, onde também está localizada a praça de alimentação. As unidades variam entre 10 m2 (quiosques) a 161 m2, com pé direito de 6 metros, o que permite ao lojista personalizar seu espaço de acordo com a sua necessidade.

“O The Blue Officemall atende uma região que está em pleno processo de expansão e o empreendimento multiuso garante comodidade e segurança ao oferecer salas comerciais totalmente estruturadas e o conforto de um mall, com lojas e praça de alimentação”, enfatiza Marcello Arduin, diretor Regional da Odebrecht Realizações Imobiliárias.

O The Blue conta também com um lounge ao ar livre e o Business Center com duas salas de reunião para uso exclusivo dos clientes do comercial. O empreendimento terá ainda espaço concierge, segurança perimetral com circuito fechado de TV, infraestrutura para instalação de sistema de voz, dados e imagem, oito elevadores com sistema de antecipação de chamada e destino, área para expedição, docas para carga e descarga de caminhões e previsão de fechaduras com leitura biométrica. Alinhado ao perfil de Santos, há ainda um bicicletário com vestiários exclusivos.

Em harmonia com a paisagem da Baixada Santista, o projeto de arquitetura é assinado pela MCAA Arquitetos, a decoração das áreas comuns é da DP Barros e o paisagismo da Núcleo Arquitetura.

Além do The Blue Officemall, a OR e a Franz se uniram para oferecer a Santos novos conceitos em soluções imobiliárias, resultando em empreendimentos totalmente diferenciados – como o residencial The Garden, entregue em setembro de 2013, o multiuso Legend e o Valongo Brasil, ambos em obras – o que reforça a importância da região na estratégia de

negócios da Odebrecht Realizações Imobiliárias.

Ficha Técnica – The Blue Office Mall

- Empreendedores: Odebrecht Realizações Imobiliárias e Incorporadora
- Endereço: Avenida Senador Feijó, nº 686 (esquina com a Carvalho de Mendonça)
- Projeto: MCAA Arquitetos Associados
- Comercialização: Lopes Consultoria e Abyara
- Paisagista: Núcleo Arquitetura da Paisagem
- Área total: 6.259, 92 m2
- Total de torres: Torre única, com 19 andares - sendo 4 sobressolos
- Total de unidades: 481 salas comerciais e 58 lojas
- Opções de plantas - salas: 42m² a 51m²
- Opções de plantas - lojas: 10m² a 161m²
- Opções de lazer: Lounge descoberto (área de descanso à disposição de profissionais e visitantes da torre comercial)
- Valor Geral de Vendas: R$180 milhões

Sobre a OR - Presente em todas as regiões do Brasil, com escritórios regionais em Salvador, Recife, Belo Horizonte, Rio de Janeiro, São Paulo, Campinas e Brasília, a OR desenvolve projetos residenciais, empresariais, comerciais e de uso misto que atendem às necessidades e peculiaridades de cada localidade e de públicos distintos, sempre mantendo o padrão de excelência que caracteriza a empresa. A OR atua hoje em 21 cidades, de sete estados, além do Distrito Federal, e conta hoje com cerca de oito mil integrantes. A OR é membro fundador do Green Building Council, organização que visa fomentar a indústria de construção sustentável no país, e possui empreendimentos com a certificação LEED. Também trabalha com outros selos verdes, como o Aqua, o Procel e o Selo Azul da Caixa.

CDN