18/02/2014 - Momento é de superoferta no mercado corporativo de São Paulo

De acordo com a consultoria Colliers, este é um bom período para os locatários

O mercado imobiliário corporativo de alto padrão de São Paulo fechou o ano de 2013 com uma taxa de disponibilidade quase 10% maior do que a apresentada em 2012. Neste momento, é possível afirmar que o mercado encontra-se no ciclo de superoferta, situação que deve se estender até 2016, segundo pesquisa da Colliers International Brasil. O período é atrativo para os locatários fecharem bons negócios. “Algumas empresas estão aproveitando o momento para migrar para escritórios novos e sustentáveis em áreas em expansão”, explica o gerente da divisão de escritórios da empresa, André Strumpf.
A vice-presidente da Colliers no Brasil, Sandra Ralston, enfatiza que a empresa já está sentindo este movimento no mercado. “Fomos contratados, recentemente, para a representação de inquilinos em demandas para consolidação de escritórios que variam de 500 m² a 25.000 m²”.
No encerramento de 2013, o inventário existente geral apresentou um crescimento de 8,2% ou 15% considerando somente alto padrão em comparação ao ano anterior, sendo que a região da Vila Olímpia teve a maior quantidade de metros disponíveis, 128 mil m², seguida pela Roque Petroni com 70 mil m². Ainda em 2014, a cidade deve receber mais 365 mil m².
Com o aumento da oferta e uma economia incerta, os preços médios pedidos de locação sofreram uma ligeira queda de 3,0% em relação ao ano anterior para imóveis de classes A+ e A, fechando em R$ 122,00. Já os empreendimentos de classe B passaram de R$ 89,50 em 2012 para R$ 87,00 no último ano. As regiões da Faria Lima (R$ 171,67 m² / mês), Itaim (R$ 160,00 m² / mês) e Paulista (R$ 159,33 m² / mês) seguem com os maiores preços médios pedidos.

Colliers International Brasil - A Colliers atua no Brasil desde 1997. Nos últimos anos, seguiu com um consistente crescimento, reposicionou sua marca e hoje se destaca entre as empresas líderes em consultoria de soluções imobiliárias do país. Com escritórios em São Paulo, Campinas, Rio de Janeiro, Recife e Fortaleza, a empresa continua em constante expansão para oferecer o melhor conhecimento ao mercado e já proporciona aos seus clientes serviços de gerenciamento de propriedades e gestão de projetos.

Blue Comunicação