23/01/2014 - Condomínio verde em Florianópolis

Cada vez mais as pessoas buscam estar em sintonia com a natureza na hora de escolher um lugar para morar. O Vivá Residence Cacupé, em Florianópolis, foi muito além do que os empreendimentos oferecem em relação à responsabilidade ambiental e criou o Manual de Melhores Práticas – Agenda Verde com objetivo de abordar todas as atividades do condomínio. Concebido desde o planejamento para encontrar soluções que adaptem as ações do dia a dia ao meio ambiente, o Vivá criou os instrumentos necessários para que os futuros moradores adotem ações que minimizem o impacto à natureza rica da região de Cacupé.
"Sustentabilidade é pensar no futuro e agir no presente, incluindo pessoas, promovendo a economia local e adotando ações ambientalmente corretas". Essa é uma das frases da introdução do Manual que será entregue a cada novo morador.
O documento é uma publicação exclusiva aos moradores do Vivá Residence Cacupé e aborda desde a construção das residências até o convívio posterior dos condôminos de forma integrada e eficiente, trazendo em suas diretrizes conceitos ligados à preservação do meio ambiente e ao convívio socioambiental saudável dentro e fora do condomínio.
Condomínios residenciais funcionam como uma sociedade organizada em pequena escala, tendo possibilidade de estabelecer diretrizes e regimentos, expondo princípios e características aos associados.
No Manual estão reunidas informações sobre o condomínio e pesquisas de como boas práticas podem contribuir para uma vida melhor. O uso de recursos hídricos, o consumo de energia renovável e a gestão de resíduos sólidos são alguns dos temas tratados.

SAIBA MAIS – Conteúdo da Agenda Verde
No capítulo Construção Sustentável estão estabelecidas aos condôminos às premissas e diretrizes para soluções de qualidade, desempenho e menor dano ambiental que possam ser adotadas. O propósito das ações de sustentabilidade do condomínio é auxiliar os moradores na identificação de produtos, materiais, equipamentos e serviços sustentáveis.
Já nas páginas do Espaço Vivência são apresentadas as estruturas adequadas para proporcionar melhor qualidade de vida e convivência aos moradores. Uma iniciativa cujo objetivo é promover o bem-estar e a educação para a transformação pessoal e social.
Na parte Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos estão expostos os problemas e as soluções para uma das maiores preocupações deste século: o lixo. Além de um aprofundamento no conhecimento sobre o Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos do Condomínio Vivá Residence Cacupé, instruindo assim para seu correto manejo. Também tem como objetivo auxiliar no programa de coleta seletiva do condomínio; sensibilizar os condôminos sobre a importância da correta segregação e acondicionamento dos resíduos sólidos.
O capítulo Indicadores de Sustentabilidade na Construção Civil aborda os requisitos para a avaliação das ações de sustentabilidade no dia a dia do condomínio através de dois relatórios: Indicadores de Sustentabilidade da Obra e Indicadores de Sustentabilidade da Operação do Condomínio.
E por fim, o capítulo Inventário de Gases de Efeito Estufa faz uma exposição sobre as mudanças climáticas e a maneira encontrada pelo condomínio Vivá Residence Cacupé para

neutralizar as emissões de gases poluentes na atmosfera.

Letra Editorial