17/01/2014 - Brookfield Incorporações entrega Iguatemi Empresarial em Ribeirão Preto

Com 261 salas comerciais, o projeto é o primeiro da incorporadora a ser concluído na região

A Brookfield Incorporações e o grupo empreendedor do Iguatemi Empresarial realizam no próximo dia 23 de janeiro (quinta-feira), a assembleia de instalação de condomínio e entrega oficial do empreendimento Iguatemi Empresarial. Composto por 261 unidades, o empreendimento marcou a chegada da companhia em Ribeirão Preto (SP) e foi um grande sucesso de vendas.
A torre de 14 pavimentos oferece salas comerciais de alto padrão e está totalmente integrada ao Shopping Center Iguatemi Ribeirão Preto. “A integração é o nosso maior diferencial e será uma grande facilidade para nossos clientes. Esse é um projeto inteligente, que atende a necessidade das grandes cidades em diminuir distâncias entre trabalho, lazer e infraestrutura de serviços”, afirma André Lucarelli, diretor de Negócios da Brookfield Incorporações, que lidera o grupo empreendedor ao lado de Vila do Ipê, WTB Participações e Parkinson.
Além de salas comerciais, a partir de 34 m2 e um projeto arquitetônico moderno e funcional, o Iguatemi Empresarial também conta com um centro de convenções, business center com três salas de reuniões, café com foyer e lobby com acesso direto ao shopping. O Valor Geral de Vendas (VGV) é de R$ 74 milhões.

Conceito e valorização – O Iguatemi Empresarial está inserido em um dos mais bem sucedidos projetos de desenvolvimento urbano do interior do Brasil: a Vila do Golfe. Trata-se de um bairro planejado, inspirado no conceito de Novo Urbanismo, que conta com uma série de empreendimentos de alto padrão implantados no entorno do Ipê Golf Club, entre eles os condomínios Ipê Roxo, Ipê Amarelo, Ipê Branco e Quinta do Golfe, além do Edimburgo Residencial e de uma unidade do Liceu Albert Sabin.

Segunda torre – Enquanto o Iguatemi Empresarial é entregue, a empresa dá andamento às obras do Iguatemi Business - segunda torre de salas comerciais, lançada dentro do complexo do Shopping Center Iguatemi. Neste empreendimento serão construídas 357 salas corporativas a partir de 32m2, também distribuídas em 14 pavimentos. O projeto contará, ainda, com business center e heliponto com sala de espera e elevador privativos. O VGV é de R$ 92 milhões.
“As torres comerciais do Complexo Empresarial Iguatemi estão sendo erguidas bem próximas ao campo de golfe. São dois empreendimentos que seguem a proposta da Vila do Golfe – integrar a rotina de trabalho e de lazer das pessoas, a espaços amplos e ricos em áreas verdes, baseados em conceitos internacionais de desenvolvimento urbano”, conclui Lucarelli.

Experiência – A Brookfield Incorporações é reconhecida pelos projetos comerciais e corporativos de médio e alto padrão que desenvolve nas regiões onde atua. O Iguatemi Empresarial segue os padrões de qualidade de outros grandes empreendimentos, como o Pátio Victor Malzoni, em São Paulo (SP), escolhido para ser sede de grandes empresas, como a Google.

Sobre a Brookfield Incorporações - A Brookfield Incorporações é uma das maiores incorporadoras do Brasil. Há mais de três décadas no mercado imobiliário, a companhia tem hoje mais de 5,5 mil colaboradores e uma experiência de 60 mil imóveis entregues, totalizando mais de 21 milhões de m2 de área construída e em desenvolvimento. Com atuação nos segmentos residencial – em todas as faixas de renda –, e de escritórios, a Brookfield Incorporações está presente nos principais mercados do País – São Paulo, Rio de Janeiro, Centro Oeste e Sul. Uma empresa comprometida, que investe para o desenvolvimento sustentável das regiões onde atua por meio do Instituto Brookfield, lançado em 2010, reunindo ações voltadas para a conservação ambiental e inclusão social. Companhia de capital aberto listada no Novo Mercado, segmento da BM&FBovespa que exige as melhores práticas de transparência e de governança corporativa, o símbolo para negociação das suas ações é BISA3. Sua principal acionista é a Brookfield Asset Management, gestora global de mais de U$ 175 bilhões em ativos em 5 continentes, que mantém investimentos nos segmentos de energia renovável, infraestrutura, além do imobiliário, onde estão investidos U$100 bilhões nos principais mercados do mundo. Para mais informações, acesse o site www.br.brookfield.com

Iguatemi Empresarial e Iguatemi Business: Núcleo da Notícia Comunicação Corporativa – Ribeirão Preto (SP)
Brookfield Incorporações: Brodeur Partners - São Paulo