13/01/2013 - 30% das pessoas que deixam o aluguel vão morar em casa própria

Segundo balanço da Lello, 19% dos inquilinos devolvem as chaves para mudar de estado ou cidade

Levantamento realizado pela Lello, empresa líder em administração imobiliária no Estado de São Paulo, aponta que 30% das pessoas que deixam o aluguel na capital paulista informam que o motivo é para a compra de um imóvel próprio.
Os dados foram coletados entre janeiro e novembro de 2013 pela administradora em suas 13 filiais espalhadas pela cidade.
Conforme o balanço, 21% dos inquilinos que devolveram as chaves neste ano estavam trocando de imóvel, dos quais metade para unidades maiores e outra metade, para apartamentos menores.
Outros 19% deram como motivo da desistência a mudança para outras cidades ou estados, e 12% queriam morar mais próximo do trabalho.
Ainda conforme o estudo da administradora, 5% dos inquilinos que devolveram o imóvel alugado estavam voltando para casa de familiares, por problemas financeiros, e 5% alegaram problemas de manutenção no imóvel alugado. Outros 8% relataram problemas diversos.
“Identificamos um número alto de pessoas que estão saindo do aluguel para a casa própria. Mas esses imóveis que são desocupados geralmente são realugados em curto tempo, especialmente apartamentos de dois dormitórios bem conservados e com boa localização”, afirma Roseli Hernandes, diretora comercial da Lello Imóveis.

Lello Imóveis
www.lelloimoveis.com.br