09/01/2014 - Valor do metro quadrado sobe 13,9% em 2013 na capital paulista, segundo Índice FipeZap

O preço médio de imóveis residenciais na cidade de São Paulo apresentou alta de 13,9% em 2013, de acordo com o índice FipeZap, desenvolvido pela Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (Fipe) em conjunto com o portal Zap Imóveis. O preço médio do metro quadrado anunciado na capital paulista em dezembro chegou a R$ 7.815. “Esse aumento moderado de preço em relação à inflação comprova que a demanda por imóveis segue aquecida e, ao mesmo tempo, mitiga o risco de bolha imobiliária, devido ao rigor na concessão do crédito imobiliário”, explica Rafael Rossi, diretor da incorporadora Huma Desenvolvimento Imobiliário.

Sobre a Huma - Criada em 2011 por Rafael Rossi, a Huma Desenvolvimento Imobiliário (www.huma.net.br) chega ao mercado com o objetivo de valorizar a boa arquitetura, o urbanismo e a relação das pessoas com imóvel. A empresa nasce com pilares baseados em uma arquitetura não-conformista contra o processo de industrialização do mercado imobiliário. Formado em Economia pela FEA-USP, e pós-graduado em Administração de Empresas pela FGV-EAESP, a trajetória de Rafael Rossi é marcada por passagens em grandes empresas, como a Rossi Residencial, tendo atuado por 10 anos nas áreas de tecnologia da informação, marketing, gestão de pessoas, atendimento ao cliente, incorporação, prospecção de terrenos, controladoria e Conselho de Administração.

MISASI COMUNICAÇÃO