08/01/2014 - Empresa de urbanismo para negócios Nova Sergipe nasce para impulsionar e catalisar empreendimentos imobiliários no estado

40 projetos já estão sendo desenvolvidos na região e expectativa é alcançar 90 empreendimentos até o final de 2014

Sergipe é um dos sete estados da região Nordeste, com quase 22 milhões de m², 75 municípios, e mais de 2,2 milhões de habitantes. Seria apenas mais um dos paraísos naturais do Brasil se não contasse com 196 gêneros minerais distintos e não fosse o maior exportador de cimento do país, além da recém-descoberta bacia petrolífera que deve produzir até 100 mil barris diários de óleo até 2018.
A capital do estado também não fica para trás, pois com apenas 158 anos de história, Aracaju tem a segunda maior renda per capita do Nordeste e o terceiro melhor Índice de Desenvolvimento Humano da região, atrás apenas de Salvador e Fernando de Noronha, segundo dados do Censo 2010 do IBGE.
Para ampliar ainda mais o lado promissor do estado e desenvolvimento da região, nasce a Nova Sergipe, empresa especializada em urbanismo voltado a negócios, que atua no desenvolvimento de empreendimentos imobiliários, desde a prospecção de área até o estudo de produtos e públicos.
“Sergipe é interessante para os empreendimentos por seu potencial gigante e sua riqueza em minério e petróleo. Vamos atuar como uma consultoria com inteligência técnica para os produtos imobiliários”, afirma Expedito Junior, sócio diretor comercial da Nova Sergipe.

Atuação à distância
A Nova Sergipe atua em todas as esferas para concepção do empreendimento, começando pela identificação de terrenos, passando por análises mercadológicas, identificação do produto, Engenharia de Projeto, Composição de custos e desenvolvimento de todos os projetos de arquitetura e outros complementares. Ainda, presta assessoria jurídica, de venda e comercialização.
“Trazemos direcionamento comercial e de projeto, conectados a inovação e tecnologia no gerenciamento de empreendimentos a distância, em que as empresas não precisam necessariamente vir para Sergipe para criar empreendimentos corporativos ou residenciais”, explica Expedito Junior.

Expectativas e projetos
A Nova Sergipe surgiu da evolução da Immobile, escritório de arquitetura, também pertencente ao empreendedor Expedito Junior. Atualmente, a empresa de Urbanismo de Negócios conta com 40 projetos em desenvolvimento, e espera até o final de 2014 estar com 90 empreendimentos encaminhados, e ainda, alguns destes com certificações.
“Temos procura de grandes empresas de todo o país, como empreendimentos de bairros planejados, loteamentos e edifícios comerciais e corporativo, vindos do Sudeste buscando novos mercados e de outros grandes estados do Nordeste querendo expansão para Sergipe. Já em 2013, a Nova Sergipe lançou em Valor Geral de Vendas (VGV) o correspondente a mais de 350 milhões, e prospectamos para 2014 números acima de 1,2 bilhão. A expectativa

continuar crescendo juntamente ao desenvolvimento do Estado", almeja Expedito Junior.

NB Press Comunicação