15/10/2013 - Salto recebe seu primeiro condomínio logístico

Com 31.400 m² de área construída, empreendimento tem comercialização exclusiva pela Colliers

A cidade de Salto recebe neste mês de outubro o seu primeiro condomínio logístico e industrial classe A: o TCP Salto. O empreendimento, que está pronto para operar, possui 31.400 m² de área construída dividida em três blocos modulares de 6.060 m², 7.908 m² e 17.432 m². Com localização estratégica, o condomínio recebeu investimento de R$ 50 milhões e tem comercialização exclusiva pela Colliers International Brasil.

O TCP Salto está localizado no km 44 da rodovia SP-075 (Rodovia Santos Dumond), próximo ao aeroporto de Viracopos e às principais rodovias do Estado de São Paulo - Bandeirantes, Anhanguera e Castelo Branco. Construído numa área de 58.932 m², o empreendimento possui toda a infraestrutura de um moderno condomínio logístico, como: resistência de piso de 6 toneladas por m², pé direito livre de 12 metros de altura, iluminação natural, portaria com controle de acesso, segurança 24h, área de apoio aos motoristas, vestiários, refeitório, salas de reunião e estacionamento para carretas e carros.

Além da excelente localização, o empreendimento tem flexibilidade de operação e instalação para empresas de diversos segmentos e está próximo a um polo industrial rico. Com o apoio da prefeitura de Salto, o TCP Salto possui isenção de IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano) por 20 anos.