03/10/2013 - Caixa atinge R$ 100 bilhões no crédito imobiliário

Brasileiros passam a comprar imóvel mais cedo – 57% dos financiamentos imobiliários deste ano foram para clientes com menos de 35 anos

A Caixa Econômica Federal atingiu, em setembro de 2013, um total de R$ 100,1 bilhões em contratações do crédito imobiliário. O valor é 35,4% superior ao mesmo período de 2012, quando foram aplicados cerca de R$ 74 bilhões, e corresponde a 94% do total do crédito imobiliário executado pela CAIXA no ano passado. Já a idade dos tomadores tem decrescido nos últimos anos. O total da carteira tem 44% dos clientes com menos de 35 anos de idade, enquanto, nos contratos assinados exclusivamente em 2013, esse percentual é de 57%.
O número de contratos assinados, até a última sexta-feira (27), já é superior a 1,4 milhão, o que corresponde a mais de 5.600 contratados fechados por dia. Do montante realizado até aqui, foram aplicados R$ 33,1 bilhões com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS); R$ 45,3 bilhões do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE); e R$ 14,1 bilhões do Fundo de Arrendamento Residencial (FAR).
A expectativa da CAIXA é que, até o final de 2013, sejam atingidos mais de R$ 130 bilhões em financiamentos imobiliários. Para o vice-presidente de Habitação da CAIXA, José Urbano Duarte, o resultado é significativo, pois equivale a mais de 75% do que, inicialmente, foi previsto para 2013. “Se compararmos com o realizado, no mesmo período de 2012, já são R$ 26 bilhões a mais. São números que representam resultados efetivos, não apenas para a CAIXA, mas para a sociedade, para o setor da construção civil e para o país”, explica o vice-presidente.
O LTV (Loan to value) – cálculo que relaciona o montante do empréstimo com o valor da garantia – mantém-se na casa dos 70%, correspondendo a 73% até setembro de 2013. O financiamento para a compra de imóveis novos corresponde a R$ 64,5 bilhões, o equivalente a 64% do total do crédito imobiliário concedido pela CAIXA no período. O crédito para compra de imóveis usados somou R$ 35,5 bilhões, representando os 36% restantes.
Do total contratado, R$ 59,6 bilhões foram destinados aos financiamentos para aquisição ou construção de imóveis por pessoas físicas e R$ 40,4 bilhões foram negociados em financiamentos para a produção de empreendimentos. O financiamento à produção tem aumentado a sua participação nos últimos anos. Em 2007, correspondia a 14% do total do crédito imobiliário, enquanto em 2013 representa 40% desse montante.

Contratações no estado de São Paulo - Até o dia 27 de setembro de 2013, a CAIXA havia contratado R$ 25,5 bilhões em crédito imobiliário no estado de São Paulo, valor 33,2% superior ao mesmo período de 2012, quando foram financiados R$ 19,1 bilhões. Até essa mesma data, foram registradas 304.763 assinaturas de contratos habitacionais, o que corresponde a um crescimento aproximado de 46,6% na quantidade de contratos em comparação com o mesmo período de 2012, quando foram assinados 207.820 contratos no estado.

Assessoria de Imprensa da CAIXA