23/09/2013 - Preço de imóveis em SP é o dobro que similares em Orlando

Procura por unidades residenciais na Florida (EUA) cresceu 42% no primeiro semestre, aponta a Lello

A procura de brasileiros por imóveis residenciais em Miami e Orlando (EUA) cresceu 42% no primeiro semestre deste ano na comparação com o mesmo período de 2012. A informação é da Lello, empresa líder em administração imobiliária no Estado de São Paulo, que desde 2012 comercializa empreendimentos nas duas cidades da Flórida em parceria com a consultoria Faccin Investments.

Segundo a administradora, um imóvel de três dormitórios na cidade de Orlando custa entre R$ 414 mil e R$ 575 mil (câmbio de 11 de setembro de 2013), enquanto unidades similares em bairros nobres de São Paulo, como Morumbi, Jardins, Campo Belo e Vila Nova Conceição ultrapassam R$ 1 milhão. A diferença tem motivado a alta procura de brasileiros por empreendimentos residenciais na Flórida.

Do total de brasileiros que procuram imóveis em Miami e Orlando, 50% o fazem como investimento e 47%, para passar férias. A população brasileira de Miami é estimada em 300 mil pessoas, num universo de 2,5 milhões de habitantes.

Para atender à demanda dos brasileiros, a Lello tem promovido eventos para grupos de interessados previamente convidados, oportunidades em que apresenta novidades do mercado imobiliário norte-americano.

O próximo ocorre em 24 e 25 de setembro, na filial Vila Nova da empresa, quando será apresentado o lançamento do Lucaya Village Resort, com casas totalmente equipadas e projetadas sob o conceito de resort, de três dormitórios , a partir de US$ 193 mil.

“A procura de brasileiros por imóveis na Florida não para de crescer e por isso estamos ampliando cada vez mais o nosso leque de ofertas. Estamos preparados para atender qualquer demanda, desde apartamentos de luxo em Miami a casas de condomínios em Orlando”, diz Roseli Hernandes, diretora comercial da Lello Imóveis.

O site www.lellomiami.com.br possui várias opções de imóveis. Além de identificar as reais necessidades do comprador, a Lello se prontifica a selecionar as melhores oportunidades de imóveis e a enviar, aos interessados, materiais ilustrativos que possam facilitar a escolha do tipo de imóvel e região.

Lello Imóveis
Assessoria de Imprensa