

## **10/09/2013 - Odebrecht Realizações Imobiliárias lança empreendimento de alto padrão em Campinas**

*Vox Residencial, no Taquaral, marca a estruturação do escritório regional da empresa*

A Odebrecht Realizações Imobiliárias (OR) lança, em Campinas, o Vox Residencial – projeto de alto padrão localizado no nobre bairro do Taquaral. O empreendimento marca a estruturação de seu oitavo escritório regional no país, criado para atuar inicialmente na Região Metropolitana de Campinas (RMC) e nos municípios de Jundiaí e Barueri.

Atenta às necessidades e particularidades da RMC, a OR se inspira nos modelos de sucesso implementados em outras regiões onde já atua para trazer a Campinas projetos diferenciados e exclusivos. O Vox Residencial é um empreendimento de alto padrão que prima pela versatilidade de suas opções de planta e pelo vasto leque de áreas de lazer que o configuram como um legítimo clube recreativo.

Escritório Regional - A OR acredita que o tempo de maturação para a implantação de um escritório é essencial para consolidar sua presença. “Quando a OR se estabelece em determinada região, ela firma compromisso com o desenvolvimento socioeconômico da localidade, atraindo novos investimentos e promovendo geração de empregos e a melhoria no entorno de seus projetos”, declara Cláudio Zafiro, diretor regional da OR. “O escritório de Campinas terá autonomia para tomar todas as decisões in loco e estudar mais de perto as oportunidades que a RMC oferece. Atualmente temos cerca de 20 profissionais atuando diretamente em Campinas e demais cidades do entorno, e contamos com as vantagens de ter o suporte da área corporativa da empresa, em São Paulo”, acrescenta.

A RMC é hoje um dos principais locais em desenvolvimento do país, grande parte em função de sua localização estratégica na melhor malha rodoviária e ferroviária, de sua diversidade econômica e da variedade de serviços e comércio que apresenta. Somam-se a essas características a qualidade de vida, a geração de riqueza e renda e o forte investimento na parte de infraestrutura, especialmente no Aeroporto Viracopos. “Com todos esses fatores reunidos, a tendência é de um grande crescimento sustentável do setor imobiliário no horizonte”, avalia Zafiro.

### **Vox Residencial**

O Vox Residencial tem em sua localização um dos grandes diferenciais do projeto. Ocupando um terreno de aproximadamente 5 mil m<sup>2</sup>, na Rua Alberto Cerqueira Lima, 29, com Rua Paula Bueno, 400, o empreendimento está situado em uma das áreas mais desejadas da cidade, entre o Cambuí e a Lagoa do Taquaral. O Vox destaca-se ainda no cenário imobiliário campineiro pelo projeto do escritório Primi e Appoloni Arquitetura, paisagismo de Alexandre Furcolin, decoração de interiores assinada por Elaine Carvalho e consultoria da empresa Hanganá quanto à segurança.

O empreendimento é estruturado em dois edifícios, com 162 unidades, sendo quatro por andar. “As opções de planta – apartamentos tipo e garden –, além possibilitar cozinha aberta e sala ampliada, oferecem condições de acessibilidade para portadores de deficiência física, como usuários de cadeiras de roda, que também terão vagas dedicadas no estacionamento”, adianta

Cristiane Fornazari, diretora de Incorporação da OR. Os apartamentos possuem uma ou duas suítes, lavabo e terraço com churrasqueira, com direito a uma ou duas vagas na garagem. O empreendimento, com Valor Geral de Vendas de aproximadamente R\$ 100 milhões, apresenta opções de lazer que praticamente trazem um clube para o residencial. Piscinas infantil e adulta (com raia de 25 metros) climatizadas, SPA, quadra recreativa, fitness, espaço gourmet com varanda, salão de Jogos, sala de TV, salão de festas, playground, praça de encontro, bicicletário e brinquedoteca, são alguns dos itens recreativos do Vox Residencial. A OR traz ainda para o empreendimento algumas questões alinhadas com sustentabilidade. Uso de bacias sanitárias com sistema dualflush e medidores individualizados de água, energia elétrica e gás possibilitam o estímulo ao consumo consciente dos moradores. O Vox Residencial ainda possui instalações com PEX e conta com sistema de gerenciamento de resíduos sólidos, com destinações específicas para recicláveis, orgânicos, pilhas e baterias e óleo de cozinha; além de outros itens sócio-ambientalmente amigáveis, como: retenção de águas pluviais; vegetação nativa com baixa manutenção; eficiência de motores elétricos; e sensores de presença nas áreas comuns.

Sobre a OR - Presente em todas as regiões do Brasil, com escritórios regionais em Salvador, Recife, Belo Horizonte, Rio de Janeiro, São Paulo, Campinas, Santos e Brasília, a empresa mantém os padrões de qualidade que caracterizam a Organização Odebrecht, atendendo, de forma eficiente e estruturada, às especificidades de cada um de seus públicos. A OR atua hoje em 21 cidades, de sete Estados, além do Distrito Federal, e conta hoje com cerca de oito mil integrantes. Possui amplo banco de terrenos nas cidades onde opera, com previsão de grandes empreendimentos nos próximos anos. A OR é membro fundador do Green Building Council, organização que visa fomentar a indústria de construção sustentável no país, e já possui um número significativo de empreendimentos com a certificação LEED. Também trabalha com outros selos verdes como o Aqua, o Procel e o Selo Azul da Caixa.

*cdn*