

31/08/2013 - Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário lança projeto comercial em São Bernardo do Campo

Localizado próximo às futuras estações do Metrô, o novo destino empresarial do ABC tem conjuntos comerciais de 38 à 59m²*

A Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário (CCDI) apresenta o Empreendimento Comercial Jurubatuba Empresarial, em São Bernardo do Campo no ABC paulista. Um projeto com potencial para transformar a região. A torre comercial está estrategicamente localizada a poucos metros da Via Anchieta e das futuras estações do Metrô* Praça Lauro Gomes e Djalma Dutra, Linha 18 – Bronze, projeto em desenvolvimento pelo Governo do Estado de São Paulo. Cercado por grande parte do comércio, serviços e zonas de valor da região, o empreendimento foi estruturado pela CCDI nos últimos dois anos e conta com a parceria de quatro grandes imobiliárias de São Paulo e do ABC. Além da localização, outro destaque são as áreas comuns que serão entregues equipadas com salas de reunião, auditório, recepção, e outros.

O Jurubatuba Empresarial é o primeiro lançamento da unidade de negócios de incorporação imobiliária do Grupo Camargo Corrêa em São Bernardo do Campo. Foi elaborado após a identificação de uma necessidade de empresários e profissionais liberais na região. O projeto atende uma demanda reprimida por imóveis dessa modalidade, que não acompanhou o desenvolvimento econômico da cidade.

“Vemos este projeto como um novo destino comercial para a cidade, pelo fato de sua localização ser estratégica e a carência de empreendimentos deste porte na região” afirma Gustavo Pellicciari, Diretor de Incorporação e Negócios da CCDI.

O imóvel está localizado em endereço privilegiado na Rua Jurubatuba, 1.350, em um terreno de 4.837,31m². Com um valor geral de vendas (VGV) maior que R\$ 130 milhões, a torre comercial terá 15 andares e 405 salas de 38 m² a 59 m², com opção de junção.

São Bernardo do Campo é a quarta maior cidade do Estado, com o 12º Produto Interno Bruto (PIB) do país. A incorporadora levou em consideração todos estes aspectos potenciais para desenvolver o Jurubatuba Empresarial.

*De acordo com matéria publicada no Jornal Diário do Grande ABC, quinta-feira, 4 de julho de 2013. Localização das estações baseadas no estudo de Licenciamento Ambiental para a linha 18-Bronze, disponível no site: http://www.metro.sp.gov.br/metro/licenciamento-ambiental/linha_18_bronze.aspx

Sobre a CCDI - Empresa de incorporação e construção imobiliária do Grupo Camargo Corrêa, é reconhecida por seus empreendimentos residenciais de médio e alto padrão e também pela atuação no segmento econômico, além de atuar no mercado de lajes corporativas de padrão triple A. Com presença em São Paulo, Rio, Belo Horizonte e Curitiba, a CCDI destaca-se com 28 empreendimentos residenciais lançados no bairro Jardim Sul (zona sul de São Paulo), além dos lançamentos tradicionais em outras regiões da capital paulista. No segmento econômico, a companhia é controladora da HM Engenharia, empresa com foco exclusivo para o mercado econômico e com mais de 100 mil unidades no interior de São Paulo. A CCDI realizada ainda

grandes projetos em lajes corporativas de padrão “AAA”, como os empreendimentos Ventura Corporate Towers e a Torre Matarazzo.

Giusti Comunicação Integrada