

**26/08/2013 - IBAPE/SP lança cartilha informativa sobre Inspeção Predial focada na prevenção de incêndios**

*“Inspeção predial: Prevenção e combate a Incêndio” é uma publicação inédita e gratuita que destaca a importância da inspeção predial no combate e prevenção de incêndios*

O Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo (IBAPE/SP) acaba de lançar a cartilha informativa “Inspeção predial: Prevenção e combate a Incêndio”, uma publicação inédita e gratuita de autoria da Câmara de Inspeção Predial do Instituto, voltada para síndicos, administradores e gestores condominiais. A obra traz um conteúdo didático e explicativo com foco nas medidas preventivas de combate e prevenção de incêndio para que acidentes sejam evitados, como o recente caso da Boate Kiss, em Santa Maria.

De acordo com Vanessa Pacola, coordenadora da Câmara de Inspeção Predial do IBAPE/SP e também da publicação, o objetivo da cartilha é difundir conhecimento sobre o tema e demonstrar a complexidade da atividade, mostrando a relevância dos profissionais de inspeção predial, bem como da elaboração do laudo. Segundo Vanessa, a cartilha traz um roteiro básico sobre procedimentos padrão para a manutenção do sistema e para ampliar a compreensão sobre o que é preciso para garantir a segurança dele. Além disso, ressalta a importância da contratação de um profissional habilitado. “A falha na realização do laudo pode expor o usuário a situações de risco, indo contra a premissa da inspeção predial”, diz.

Ela ressalta que a cartilha “auxilia na manutenção e conscientização das pessoas a atuarem de forma preventiva, visto que na maioria dos casos só percebemos a falha quando é tarde demais e o incêndio já ocorreu”, explica Pacola. Para a especialista, a publicação ainda auxilia o responsável pelo edifício na implantação de rotinas e rondas de manutenção. “Vale lembrar que prédios residenciais ou comerciais de pequeno porte não possuem uma rotina de manutenção para evitar o desgaste da edificação, o que ocorre em shoppings, fábricas e edifícios comerciais de grande porte”, diz.

A publicação é uma continuação da coletânea “Inspeção predial: a saúde dos edifícios”, lançada pelo IBAPE/SP em 2012, cujo primeiro volume, de mesmo nome, abordou a importância da atividade de inspeção predial como um todo. As próximas edições abordarão temas relacionados aos sistemas de funcionamento da edificação, destacando medidas preventivas que garantem a plena funcionalidade do local, bem como a segurança de seus usuários.

Vanessa ainda explica que a iniciativa do lançamento da coletânea foi consequência da preocupação do IBAPE/SP em conscientizar a sociedade sobre a importância da manutenção preventiva de acidentes de qualquer natureza. “Com estas publicações, o IBAPE/SP disponibiliza uma ferramenta de conhecimento técnico, que poderá fazer a diferença na redução de ocorrências de acidentes em prédios no país”, diz.

Marli Kalil, engenheira civil e vice-coordenadora da Câmara de Inspeção Predial do IBAPE/SP, comenta que fiação antiga e sem manutenção, acidentes com produtos químicos e falha humana são os principais fatores causadores de incêndios. Segundo ela, o objetivo dos sistemas de segurança contra fogo em edificações é reduzir o risco de ocorrências e, caso ocorra, que o fogo não se propague e ao mesmo tempo permita que os usuários evacuem do local facilmente. “Muitas dessas normas de segurança nasceram a partir de falhas identificadas

em outros eventos, como com o edifício Joelma, em 1974, o Show no Canecão Mineiro, em 2001, e o mais recente que assumiu grandes proporções, da boate Kiss”, concluiu a engenheira.

A cartilha “Inspeção predial: Prevenção e combate a Incêndio” já está disponível para download gratuito no portal do IBAPE/SP: <http://www.ibape-sp.org.br/>

*KB! Assessoria e Comunicação*