03/05/2013 - Servidores Públicos Estaduais terão atendimento no 6º Feirão da Casa Própria

A Secretaria da Habitação oferecerá um atendimento especial aos servidores públicos do Estado de São Paulo que têm interesse na aquisição da casa própria

No 6º Feirão da Casa Própria que começa nesta sexta-feira, 03, no Centro de Exposições Imigrantes, 10 pontos de atendimento da Agência Paulista de Habitação Social estarão à disposição dos visitantes para fornecer informações sobre os principais detalhes do Programa Casa Paulista/Servidor Público Estadual, que amplia a capacidade de aquisição da casa própria e facilita o acesso ao crédito imobiliário, oferecendo um certificado de subsídio do Estado para complementar o crédito pré-aprovado pelas instituições financeiras parceiras. Durante os três dias do Feirão os interessados poderão buscar informações sobre o modelo, que tem todo o processo operacional executado pela Caixa, nos moldes do Programa Minha Casa, Minha Vida, do Governo Federal. Os atendentes foram especialmente treinados para atender os servidores públicos estaduais que quiserem conhecer o programa.

PROGRAMA SERVIDOR PÚBLICO

O programa Casa Paulista/Servidor Público Estadual oferece subsídio para o aumento do poder de compra da moradia. O servidor que obtiver crédito imobiliário junto à instituição financeira poderá pleitear também, dependendo da sua renda familiar, complemento de até R$ 34,5 mil da Casa Paulista para a aquisição de imóvel de até R$ 190 mil, novo ou usado, em área urbana de qualquer município paulista. Público alvo: servidor ativo ou aposentado, que ainda não recebeu atendimento habitacional pela CDHU e sem imóvel próprio ou outro financiamento imobiliário. O interessado tem de atender às condições exigidas pelo banco e obter a aprovação de crédito. O imóvel deve ser em área urbana de qualquer município do Estado de São Paulo.

PARCERIA CASA PAULISTA E GOVERNO FEDERAL

No dia 12 de janeiro de 2012, o Governo do Estado selou parceria com o Governo Federal para a viabilização de mais 100 mil novas moradias no estado paulista. A parceria será executada pela Casa Paulista, agência de fomento habitacional lançada pelo governador Geraldo Alckmin em setembro de 2011, e pelo Programa Minha Casa, Minha Vida, via Caixa Econômica. A parceria prevê investimento de R$ 8,04 bilhões, sendo R$ 6,1 bilhões do Governo Federal e R$ 1,9 bilhão do Governo Estadual. De acordo com os termos da parceria, o Governo do Estado entra com aporte de até R$ 20 mil por unidade, a fundo perdido, para viabilizar as moradias em parceria com o Governo Federal. A quantia a ser investida pelo governo paulista é determinada pela instituição financeira parceira. O atendimento habitacional será às famílias com renda mensal de até três salários mínimos, priorizando os moradores de área de risco. Desde o início de maio de 2013 já foram aprovadas ou assinadas a viabilização de 34.585 unidades habitacionais no Estado de São Paulo através da parceria entre os Governos Estadual e Federal, que representam investimentos totais superiores a R$ 2,8 bilhões.

Casa Paulista – A Agência Casa Paulista foi criada em setembro de 2011 pelo Governo do

Estado de São Paulo, para fomentar a habitação de interesse popular e acelerar o atendimento à demanda habitacional em território paulista. Classificada como marco substancial de mudança na política habitacional em São Paulo, estabelece parcerias, capta recursos junto a governos, agentes financeiros e iniciativa privada e destina subsídios e microcréditos para viabilizar ou melhorar as condições de moradias para famílias de baixa renda, especialmente entre um a cinco salários mínimos. Com o apoio da agência, a Secretaria de Estado da Habitação pretende atingir sua meta de disponibilizar mais de 200 mil unidades habitacionais entre 2012 e 2015.

A Casa Paulista cria programas e apoia financeiramente o financiamento e a construção de moradias, a reforma de unidades habitacionais e a implantação de infraestrutura em bairros e/ou lotes e terrenos que ainda apresentem condições insalubres, rendendo habitabilidade às moradias de milhares de paulistas e possibilitando a disponibilização de novas unidades habitacionais nos locais beneficiados.

Comunicação Social – Secretaria da Habitação/Casa Paulista