**12/04/2013 - Metro quadrado em São Paulo está em alta e já apresenta crescimento de 5,3% em fevereiro, na comparação a dezembro, aponta relatório do Agente Imóvel**

*Chácara Itaim segue como o metro quadrado mais caro da cidade, avaliado em R$ 16.127/m². Maior destaque ficou por conta da República que valorizou 12,27%*

Para trazer um panorama sobre o início do ano do mercado de imobiliário em São Paulo, o Agente Imóvel, portal imobiliário para venda, aluguel, lançamentos e temporadas, realizou o relatório "Barômetro do Mercado Imobiliário em São Paulo – Fevereiro/2013".
O levantamento apontou que nesse segundo mês de 2013, o mercado imobiliário paulistano continuou em ascensão, alcançando o preço médio de R$ 6.894,00 por metro quadrado. Esse número representa um crescimento de 1,1% em relação ao mês anterior e de 5,3% no comparativo ao último relatório trimestral, divulgado em Dezembro de 2012.
No período, o maior destaque ficou por conta da República, que foi o bairro que mais se valorizou, com 12,27%, alcançando um preço médio de R$ 4.685/m². O top cinco dos maiores crescimentos no relatório é completado pelo Brás (9,75% - R$ 4.891/m²), Casa Verde (9,61% - R$ 4.838/m²), Jaguaré (9,57% - R$ 4.953/m²) e Sumaré (8,49% - R$ 6.735/m²).
Já em relação aos bairros com o metro quadrado mais caro da capital não houve nenhuma alteração nos cinco primeiros, ainda sendo formados por: Chácara Itaim (R$16.127/m²) Vila Nova Conceição (R$13.109/m²), Jardim Europa (R$12.350/m²), Jardim América (R$12.129/m²) e Jardim Luzitânia (R$ 11.491/m²).
Por fim, o bairro com preço médio por metro quadrado mais depreciado no período foi Freguesia do Ó com -2,46% (R$ 4.470/m²), seguido pelo Tucuruvi (-2,31% - R$ R$ 4.886/m²) e Jardim Petrópolis (-1,83% - R$ 6.617/m²).
Os dados revelam ainda a valorização por regiões da cidade, liderada pela Zona Oeste, com média de R$ 7.631/m². Em seguida, aparecem a região Central, avaliada em R$ 7.204/m², Zona Norte, com 6.681/m², Zona Sul, com R$ 5.829/m² e Zona Leste, a menos valorizada, com o metro quadrado avaliado em R$ 4.653.
Os índices de preços das principais cidades e bairros do país podem ser encontrados na seção especial do Agente Imóvel sobre Tendências. Saiba mais:
www.agenteimovel.com.br/mercado-imobiliario

**Sobre o Agente Imóvel**
Criado com a missão de ajudar os usuários a encontrar a casa dos sonhos no lugar certo, pelo preço certo, aliando facilidade, inteligência e divertimento, o Agente Imóvel é um portal imobiliário especializado em compra, aluguel, lançamento e temporada de imóveis. O site traz o grande diferencial de ser o único do segmento a realizar a reserva e efetuar o pagamento online para locação por temporada.  Contando com payment online da Cielo e Amex, o Agente Imóvel traz segurança e confiabilidade para todas as transações, impulsionando o sistema de pagamento online para o setor. Para mais informações, acesse:  www.agenteimovel.com.br

*NB Press Comunicação*