

12/04/2013 - Metro quadrado em São Paulo está em alta e já apresenta crescimento de 5,3% em fevereiro, na comparação a dezembro, aponta relatório do Agente Imóvel

Chácara Itaim segue como o metro quadrado mais caro da cidade, avaliado em R\$ 16.127/m². Maior destaque ficou por conta da República que valorizou 12,27%

Para trazer um panorama sobre o início do ano do mercado de imobiliário em São Paulo, o Agente Imóvel, portal imobiliário para venda, aluguel, lançamentos e temporadas, realizou o relatório “Barômetro do Mercado Imobiliário em São Paulo – Fevereiro/2013”.

O levantamento apontou que nesse segundo mês de 2013, o mercado imobiliário paulistano continuou em ascensão, alcançando o preço médio de R\$ 6.894,00 por metro quadrado. Esse número representa um crescimento de 1,1% em relação ao mês anterior e de 5,3% no comparativo ao último relatório trimestral, divulgado em Dezembro de 2012.

No período, o maior destaque ficou por conta da República, que foi o bairro que mais se valorizou, com 12,27%, alcançando um preço médio de R\$ 4.685/m². O top cinco dos maiores crescimentos no relatório é completado pelo Brás (9,75% - R\$ 4.891/m²), Casa Verde (9,61% - R\$ 4.838/m²), Jaguaré (9,57% - R\$ 4.953/m²) e Sumaré (8,49% - R\$ 6.735/m²).

Já em relação aos bairros com o metro quadrado mais caro da capital não houve nenhuma alteração nos cinco primeiros, ainda sendo formados por: Chácara Itaim (R\$16.127/m²) Vila Nova Conceição (R\$13.109/m²), Jardim Europa (R\$12.350/m²), Jardim América (R\$12.129/m²) e Jardim Luzitânia (R\$ 11.491/m²).

Por fim, o bairro com preço médio por metro quadrado mais depreciado no período foi Freguesia do Ó com -2,46% (R\$ 4.470/m²), seguido pelo Tucuruvi (-2,31% - R\$ R\$ 4.886/m²) e Jardim Petrópolis (-1,83% - R\$ 6.617/m²).

Os dados revelam ainda a valorização por regiões da cidade, liderada pela Zona Oeste, com média de R\$ 7.631/m². Em seguida, aparecem a região Central, avaliada em R\$ 7.204/m², Zona Norte, com 6.681/m², Zona Sul, com R\$ 5.829/m² e Zona Leste, a menos valorizada, com o metro quadrado avaliado em R\$ 4.653.

Os índices de preços das principais cidades e bairros do país podem ser encontrados na seção especial do Agente Imóvel sobre Tendências. Saiba mais:

www.agenteimovel.com.br/mercado-imobiliario

Sobre o Agente Imóvel

Criado com a missão de ajudar os usuários a encontrar a casa dos sonhos no lugar certo, pelo preço certo, aliando facilidade, inteligência e divertimento, o Agente Imóvel é um portal imobiliário especializado em compra, aluguel, lançamento e temporada de imóveis. O site traz o grande diferencial de ser o único do segmento a realizar a reserva e efetuar o pagamento online para locação por temporada. Contando com payment online da Cielo e Amex, o Agente Imóvel traz segurança e confiabilidade para todas as transações, impulsionando o sistema de pagamento online para o setor. Para mais informações, acesse: www.agenteimovel.com.br

NB Press Comunicação