11/04/2013 - Odebrecht Realizações Imobiliárias lança empreendimento na Estrada dos Bandeirantes

Dedicado ao entretenimento de toda família, o Wind Residencial terá 3,2 mil m² de lazer e área verde

A Odebrecht Realizações Imobiliárias (OR) lança, no dia 13 de abril, o Wind Residencial, na Estrada dos Bandeirantes, localizada na região olímpica, onde serão hospedados os atletas e realizadas diversas atividades dos Jogos de 2016. Com Valor Geral de Vendas (VGV) de R$ 100 milhões e mais de 3 mil metros quadrados de lazer e área verde, o empreendimento oferece apartamentos de 2 e 3 quartos, todos com suíte, mais suíte DUO e varanda integrada com a cozinha, além de unidades tipo garden, com área verde externa privativa. O Wind possui mais de 20 itens de lazer escolhidos a partir de pesquisa realizada com casais, famílias e solteiros.
“A Estrada dos Bandeirantes, onde será lançado o empreendimento, é um vetor de crescimento da cidade. Nos últimos 5 anos, a região teve mais de 10 lançamentos residenciais e valorizou 82% no período”, afirma André Portela, diretor de incorporação da Odebrecht Realizações Imobiliárias.
Dentre os 20 itens de lazer do Wind estão duas piscinas, sendo uma infantil e outra para adulto, com raia de 20 metros e deck molhado, mini camping, quadras, salão de jogos, pet play, horta, praça de jogos e de piquenique. O empreendimento foi projetado para atender às necessidades de seus moradores, com ampla área de lazer, privacidade na distribuição dos blocos e apartamentos com plantas mais confortáveis do que o padrão da região.
Atuando desde 2009 no Rio de Janeiro, a OR construiu na Barra da Tijuca seu primeiro empreendimento comercial, Dimension Office Park, no Complexo Rio Office Park, localizado no número 1 da Abelardo Bueno. O empreendimento foi um sucesso de vendas e entregue em dezembro de 2012, um mês antes do prazo. Em 2011, lançou, no mesmo complexo, o Rio Corporate, com lajes corporativas, entregue em março deste ano. Em seguida, apresentou ao mercado o Seletto Business DOC, de uso misto, também localizado na Abelardo Bueno. Ainda naquela região, lançou, em 2012, seu primeiro residencial na cidade do Rio de Janeiro, o Essence e em parceria Carvalho Hosken desenvolve o bairro planejado Ilha Pura, que terá a Vila dos Atletas dos Jogos Olímpicos de 2016 como primeiro empreendimento.

Localização
O Wind Residencial está localizado em uma região em expansão no Rio de Janeiro, principalmente por conta dos Jogos Olímpicos de 2016. Nos arredores do residencial, estão os aparelhos e as hospedagens olímpicas, onde, respectivamente, quase todas as competições de esportes aquáticos, ginástica, basquete, judô, ciclismo e tênis serão realizadas e os mais de 17 mil atletas serão hospedados. Além disso, o Centro de Imprensa e o Riocentro são vizinhos do Wind, que também se beneficia com as importantes obras de infraestrutura em seu entorno como, por exemplo, a duplicação e a construção de grandes vias expressas. Com a Transoeste, Transolímpica e Transcarioca aliadas as vias expressas existentes, as distâncias serão mais curtas entre outros locais da cidade e vão agilizar o deslocamento entre macrorregiões.

O empreendimento também está próximo a hospitais, como Barra D´Or, Hospital Sarah e Perinatal, do Shopping Metropolitano, do HSBC Arena e de supermercados, por exemplo, o Mundial.

Sobre a Odebrecht Realizações no país
Com objetivo de fortalecer seu foco no segmento imobiliário, a Odebrecht criou em 2004 a Odebrecht Realizações. Presente em todo o Brasil, com escritórios regionais em Recife, Salvador, Belo Horizonte, Rio de Janeiro, São Paulo, Campinas, Santos e Brasília, atende às necessidades e às peculiaridades de cada localidade em projetos residenciais, empresariais, comerciais e de turismo. Seus empreendimentos, entre complexos multiusos, edifícios comerciais e residenciais, atendem a públicos distintos, sempre mantendo o padrão de excelência que caracteriza a Odebrecht Realizações e todas as empresas da Organização Odebrecht. Membro fundador da Green Building Council do Brasil, a empresa é norteada pelo conceito de desenvolvimento sustentável e cumpre os preceitos da preservação e conservação ambiental em todas as etapas de seus empreendimentos – do planejamento à execução. A Odebrecht Realizações atua hoje em 19 cidades, de oito Estados, além do Distrito Federal.

FICHA TÉCNICA
Localização: Estrada dos Bandeirantes, 7.700
Prazo para conclusão das obras: 30 meses a partir do lançamento
Total de unidades: 260 unidades
VGV: R$ 100 milhões
Área privativa: 16.702,22 m²
Tipologia: 260 unidades de 2 e 3 quartos, dividas em 4 blocos, que vão de 63,8 a 72,84 m².

CDN – Comunicação Corporativa