

14/02/2013 - FDTE atualiza índice da construção civil para a CEF

Fundação realiza pesquisa de campo para avaliar os custos em obras localizadas em nove cidades de todas as regiões do país

A FDTE - Fundação para o Desenvolvimento Tecnológico da Engenharia – está realizando um minucioso trabalho de pesquisa em nove cidades brasileiras para revisar o Sinapi - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil -, da CEF – Caixa Econômica Federal. Este trabalho, coordenado pelo professor Ubiraci de Souza, conta com o apoio do Departamento de Construção Civil da EPUSP – Escola Politécnica da Universidade de São Paulo.

O Sinapi é um sistema de pesquisa mensal que informa os custos e índices da construção civil e tem a CEF e o IBGE - Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - como responsáveis pela divulgação oficial dos resultados, manutenção, atualização e aperfeiçoamento do cadastro de referências técnicas, métodos de cálculo e do controle de qualidade dos dados disponibilizados. Trata-se de um banco de composição orçamentária que baliza, por exemplo, os custos de obras de todos os financiamentos de construção no território nacional. O trabalho que está sendo realizado abrange a coleta de informações sobre as composições de preços em várias regiões do país.

“Hoje o sistema se mostra inviável para São Paulo, por exemplo, ao não remunerar adequadamente, mas pode ser bom demais para estados da região nordeste. O ideal é que ele possa atender a todas as regiões de maneira satisfatória” afirma André Steagall Gertsenchtein, diretor superintendente da FDTE.

O objetivo deste trabalho é re-alizar a aferição de composições de serviços referentes à construção civil, visando aprimorar, atualizar e ampliar as informações disponíveis. “Vamos revisar milhares de itens num período entre três e cinco anos”, diz Ubiraci Souza. O professor explica que a composição orçamentária faz a descrição física dos serviços. “Para chegar à composição de um metro quadrado de alvenaria, por exemplo, são avaliados vários itens como o preço de mão de obra, os materiais e equipamentos utilizados, os gastos com energia e a quantidade necessária de cada um desses insumos”, explica. Diz ainda que o objetivo da CEF é aprimorar o conjunto de 5 mil composições de serviços. Para tanto a FDTE está efetuando o trabalho de campo em várias centenas de obras em todo o país, visando dar representatividade nacional às composições orçamentárias.

Em seu estudo, a equipe coordenada por Souza dividiu as cidades em três grupos regionais: Norte e Nordeste; Centro e Sul e Sudeste. No primeiro grupo, o trabalho está sendo realizado nas capitais Macapá (AP), Teresina (PI) e Salvador (BA). Na região central a pesquisa abrange Brasília (DF), Goiânia (GO) e Cuiabá (MT). No grupo Sul e Sudeste, as obras pesquisadas estão localizadas em São Paulo, São Carlos (SP) e em Florianópolis (SC).

Ao avaliar a importância e a extensão do trabalho, Souza afirma que existem manuais de representação com experiências acumuladas, mas com um método de pesquisa como o que está sendo realizado pela FDTE não há nada parecido. “Este trabalho tem uma grandeza significativa e sem paralelo, tanto no Brasil como no exterior. Seu resultado é importante para a economia, pois o Sinapi é utilizado na elaboração e análise de orçamentos, estimativas de custos, reajustamentos de contratos e planejamentos de investimentos. Ele baliza os valores

da construção civil e será uma referência da organização do trabalho no setor”, afirma.

Via Verbo