01/02/2013 - Vila dos atletas e Porto Atlântico (RJ) terão projetos de engenharia integrada da Knijnik

A Knijnik Engenharia Integrada, que atua em todo o território nacional, é especializada em soluções de engenharia que integram projetos estruturais aos de instalações elétrica, hidráulica e de ar condicionado. Com um sistema de gestão baseado em meritocracia, corpo técnico altamente qualificado e utilização de plataformas tecnológicas de ponta, como o BIM, a empresa reduz em aproximadamente 60% o ciclo de desenvolvimento dos projetos, uma economia de tempo significativa para quem contrata os serviços da Knijnik. Com uma história de mais de 30 milhões de m2 já projetados, atualmente a empresa está trabalhando em diversos projetos incluindo dois megaempreendimentos no Rio de Janeiro: a Vila dos Atletas e o Porto Atlântico.
"Ao invés de vendermos um projeto técnico compartimentado, integramos as soluções e resolvemos todos os problemas de engenharia do cliente", explica Daniel Knijnik, engenheiro civil e presidente da empresa. "Como visualizamos o projeto como um todo e temos uma equipe altamente qualificada, conseguimos atender com agilidade e precisão a demanda dos clientes", detalha.
Em sua carteira de clientes encontram-se importantes nomes do setor da construção civil como Odebrecht, Brookfield, Rossi, Cyrela, JHSF, CCP, Fundo Pátria, General Shopping, Gafisa, OAS e Camargo Corrêa. Um corpo técnico de 120 engenheiros e 12 arquitetos é responsável por apresentar soluções integradas para todos os tipos de empreendimento - edificações residenciais, comerciais e corporativas, galpões logísticos, shopping centers, hotéis e indústrias, entre outros. A Knijnik, que tem mais de 40 anos de atuação no mercado e matriz em São Paulo, conta com filiais no Rio de Janeiro, Manaus, Recife, Salvador Porto Alegre, Curitiba e Distrito Federal.
Dentre os mais de 300 projetos já realizados estão o Shopping Parque Dom Pedro (Campinas-SP), maior da América Latina em ABL (área bruta locável) naquela época , Corporate Financial Center (Brasília-DF), Aeroporto Salgado Filho e fábrica da Vonpar, produtora de Coca Cola (Porto Alegre-RS), Jardins da Aurora II (Recife-PE), Sameiro (Manaus-AM), Led Barra Funda, Graded School e sede da Votorantim (São Paulo-SP), Condomínio Empresarial Itatiaia (Itatiaia-RJ), Fundo Pátria (Rio de Janeiro-RJ) e Rio Vermelho (Salvador-BA).

Vila dos Atletas no Ilha Pura - O novo bairro já nasce com a função de abrigar o contingente de 18 mil atletas, para-atletas, treinadores e fisioterapeutas durante os Jogos Olímpicos de 2016. Serão erguidos 31 prédios residenciais, divididos em sete condomínios, com 3.604 apartamentos de dois, três e quatro dormitórios. A missão da Knijnik é elaborar o projeto de engenharia integrada em BIM do condomínio 9, composto por seis torres.

Porto Atlântico - Fica dentro do Porto Maravilha, operação urbana que tem como objetivo promover a reestruturação local, por intermédio de um conjunto de intervenções que transformarão a Zona Portuária em um polo atrativo para as crescentes demandas corporativas, comerciais e habitacionais do Rio de Janeiro. A Knijnik será a responsável pelo projeto de seis torres com vários usos (corporativo, salas comerciais e hotel), tendo algumas

mais de 40 pavimentos.

Números da Knijnik - O crescimento da Knijnik chama a atenção. Em 2006, a empresa vendeu R$300 mil. Seis anos depois, esse número pulou para R$40 milhões e a previsão para 2013 é chegar a R$80 milhões. "Se em um ano de recessão no mercado da construção civil, como foi o de 2012, as vendas da empresa aumentaram 120%, com as negociações já em andamento, alcançar os R$80 milhões em 2013 é uma realidade", afirma Daniel.
Para atingir essa meta, a Knijnik investe em tecnologia e mão de obra. Na segunda edição do Programa de Trainee da empresa (encerrada em outubro/2012), foram recebidas mais de 5 mil inscrições e 33 engenheiros contratados para começar a trabalhar em janeiro com um salário inicial de R$6 mil, totalizando um investimento superior a R$2,3 milhões anuais.
De acordo com o executivo, há uma carência muito grande de engenheiros no mercado, principalmente no segmento de atuação da Knijnik. “A área de projetos é muito especializada. Falta qualificação porque falta oportunidade de formação. O que a maioria das empresas faz é apagar incêndios e percebemos que capacitar profissionais para trabalharem em nossa produção nos coloca um passo à frente".
"A tecnologia é uma aliada de peso da Knijnik", pontua Daniel. A empresa domina e utiliza o BIM (Building Information Modeling), uma metodologia que permite a integração e visualização em 3D dos projetos de estrutura e instalações, associada aos dados quantitativos dos materiais que serão utilizados na obra. "A implementação do BIM é trabalhosa e requer uma equipe bem treinada, porém a grande vantagem para o cliente é receber um projeto com todas as disciplinas compatibilizadas", destaca o presidente da empresa.

SKP – Sistema Knijnik de Produção - A Knijnik tem metas desafiadoras e indicadores claros para medir a produtividade e a eficiência de todas as áreas da empresa. Na produção trabalha somente com engenheiros e arquitetos e segue rigidamente os cronogramas dos clientes. "Conseguimos simplificar os processos e criar fluxos automatizados de revisão, assegurando 100% de confiabilidade na entrega de nossos projetos executivos nos prazos definidos", resume Daniel.

Grande Ideia