09/01/2013 - Cresce demanda por condomínios industriais em grande parte do país

Estudo da Colliers aponta que absorção líquida nacional foi de 247.078m²

O segmento de condomínios industriais de alto padrão no mercado brasileiro apresentou sinais de crescimento no terceiro trimestre de 2012. Nesse período, segundo pesquisa da Colliers International Brasil, foram entregues 605.324m², 81% do total projetado. A absorção líquida nacional foi de 247.078m², aumento de 20% em relação ao trimestre anterior.
A região Sudeste apresentou absorção líquida de 134.371m² e representa 62% do total do inventário nacional. Já as regiões Sul, Centro-Oeste, Nordeste e Norte absorveram, respectivamente, 5.056m², 11.099m², 56.755m² e 39.797m².
Em relação aos preços médios pedidos de locação em âmbito nacional, três regiões registraram aumento. O Norte lidera o ranking com elevação de 8%. No Centro-Oeste, foi verificada média de R$ 17,00, número 1% superior ao trimestre anterior. Já o Sul teve aumento de 6%.
Houve queda de 2% nos preços médios da região Sudeste em relação ao trimestre anterior. Um dos motivos é a quantidade de empreendimentos entregues durante o terceiro trimestre e que apresentaram preços de locação inferiores à média anterior.
Devido à entrega de 605.324m² no mercado e à queda na velocidade de absorção dos empreendimentos, a taxa de disponibilidade fechou o terceiro trimestre de 2012 em 12,3%.

Preço Médio Pedido por região em Condomínios Industriais Classe A
Centro Oeste – R$ 17,00
Norte – R$ 20,00
Nordeste – R$ 15,10
Sudeste – R$ 20,25
Sul – R$ 18,40
Brasil – R$ 19,95