27/12/2012 - Caixa registra recorde de R$ 100 bilhões em crédito para casa própria

Volume superou a expectativa de financiamento imobiliário para 2012

A Caixa Econômica Federal alcançou, na última sexta-feira (21), R$ 101 bilhões em contratações do crédito imobiliário em 2012. Com o resultado, o banco superou a expectativa de empréstimos imobiliários para o ano e atingiu um recorde no financiamento para casa própria. O volume corresponde a um crescimento de 33,8% em relação ao mesmo período no ano passado, quando realizou R$ 75,4 bilhões em contratações.

Do total contratado, R$ 44,95 bilhões correspondem a aplicações com recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE); R$ 38,7 bilhões às linhas que utilizam recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS); e R$ 17,36 bilhões são de recursos do Fundo de Arrendamento Residencial (FAR) e demais fontes.

Segundo o vice-presidente de Governo e Habitação da CAIXA, José Urbano Duarte, a previsão para o próximo ano é que o crédito imobiliário do banco continue em crescimento, chegando à marca de R$ 120 bilhões. “A CAIXA iniciará, em 2013, a atuação da processadora de crédito imobiliário. Os clientes receberão informações da situação de seus processos de financiamentos em tempo real, por meio da internet e do celular, podendo complementar documentos e informações por intermédio desses canais. Isso trará mais facilidade, modernidade no acesso ao crédito da casa própria”, ressalta.

De acordo com Urbano, a processadora vai disponibilizar financiamento imobiliário 24 horas por dia, sete dias por semana, levando as propostas de financiamento e sua concretização ao local onde os negócios serão realizados. Para o vice-presidente, a contratação de crédito imobiliário sem circulação de papel – o chamado Processo Zero Papel – será outro passo importante, resultando em maior agilidade na realização das operações de crédito imobiliário, grande comodidade para os clientes e redução de custos.

A criação da empresa processadora de crédito imobiliário foi anunciada pelo banco em agosto de 2012. A nova empresa tem como acionistas a IBM, a Fundação dos Economiários Federais (FUNCEF) e a Caixa Participações (CAIXAPAR), braço de investimentos da CAIXA.

Programa CAIXA Melhor Crédito

O Programa CAIXA Melhor Crédito, lançado pelo banco em abril deste ano, teve como pilares a redução acentuada das taxas de juros, o aumento do volume de recursos disponíveis ao mercado, a valorização dos clientes – atuais e novos – e a orientação para o crédito consciente, além da melhoria na eficiência operacional.

Com o Programa CAIXA Melhor Crédito, a CAIXA reduziu as taxas de juros do crédito imobiliário em até 21% e, nas operações com recursos da poupança, aumentou o prazo de financiamento, de 30 para 35 anos.

Assessoria de Imprensa da CAIXA