20/12/2012 - Retha administrará novo Condomínio Industrial e Logístico em Diadema

O mais novo empreendimento administrado pela Retha possui 26 galpões modulares e recebeu investimentos de R$ 63 milhões. É um dos maiores e mais modernos da Região do ABC

A Retha Imóveis, grupo que há 18 anos atua no desenvolvimento de condomínios industriais e logísticos, lança o MBigucci Business Park Diadema, um dos maiores e mais modernos Condomínios Industriais e Centro de Logística da região do ABC (SP), localizado na Avenida Fagundes de Oliveira, 538, no bairro Piraporinha, em Diadema, o empreendimento com área total de terreno de 36.929,30 metros quadrados recebeu investimento de R$ 63 milhões.
O MBigucci Business Park Diadema tem estrutura de alto padrão para o segmento industrial e logístico. Marino Mário da Silva, Diretor da Retha Imóveis, informa que o empreendimento foi construído em dois anos e houve forte preocupação com o meio ambiente e sustentabilidade.
O condomínio possui 26 galpões modulares, com pé direito de 12 metros e vão livre de 10,50 metros, portaria blindada, circuito fechado de TV, segurança 24 horas, acesso independente para carretas, estacionamento interno e externo, além de restaurante com cozinha industrial e área de convivência para funcionários.
A localização privilegiada do MBigucci Business Park Diadema (entre as rodovias dos Imigrantes e Anchieta, com acesso ao Porto de Santos, ao Rodoanel, ao aeroporto de Cumbica em Guarulhos (SP) e às rodovias Presidente Dutra e Fernão Dias) tem atraído empresas de vários setores. Entre as já instaladas no local estão: TCS Agenciamento de Cargas e Logística; New LG Transportes e Logística; Intelisense Radiocomunicação e a SIM Industries Brasil, que trouxe para o ABC o seu centro de treinamento de pilotos, com simulador de vôo Full Flight de última geração e salas de aula.
Várias empresas de diversos segmentos também estão se preparando para iniciar seus trabalhos no Centro de Logística.
Segundo Marino Mário da Silva, Diretor do Grupo Retha, especializado em administração, locação e venda de galpões e áreas industriais, Diadema é a cidade escolhida por muitas empresas do ramo industrial e logístico, por conta do fácil acesso, localização, zoneamento favorável, mão de obra, entre outros itens. A região de Diadema sempre teve escassez de galpões. A oferta é facilmente suprida pela demanda. O MBigucci Business Park Diadema tem um conceito moderno para a instalação de uma empresa: o Galpão Modular em Condomínio, com portaria e segurança, restaurante, controle de acesso e outras funcionalidades importantes para as empresas, complementa Marino Mário.
O empreendimento já está com 70% da área já ocupada. O Prefeito de Diadema, Mario Reali, declara que a cidade precisa de investimentos como o MBigucci Business Park. Atualmente, a indústria representa 60% dos empregos na cidade e o condomínio vai trazer mais desenvolvimento, mantendo o caráter industrial e logístico do município e reforçando o setor de serviços , ressaltou.

Milton Bigucci, Presidente da MBigucci, destacou que este é o primeiro megaempreendimento da história da construtora voltado para o setor logístico. É um grande orgulho entregar um condomínio industrial e logístico desse porte. Ao receber empresas de vários setores, o MBigucci Business Park Diadema está contribuindo para o desenvolvimento de Diadema e da região do ABC, conclui.

Ficha Técnica

- 26 galpões, sendo 20 do tipo A (área total de 1025,40 metros quadrados) e 6 do tipo B (área total de 911,02 metros quadrados)

- Pé direito de 12 metros com vão livre de 10,50 metros

- Piso de alta resistência, nivelado a laser, com capacidade para 6 toneladas por metro quadrado

- 02 docas elevadas por módulo

- Medição individual de água e luz nos galpões

- Vestiários masculino e feminino

- Mezanino com escritórios

- Restaurtante com cozinha industrial

- 02 vagas para 03 veículos pequenos e mais 02 vagas para caminhões privativas por módulo.

Sustentabilidade

- Sistema de ventilação e iluminação natural

- Sistema de retenção, escoamento e drenagem de água pluvial

- Piso intertravado

- Lixeira seletiva de lixo

- Jardim com 604 árvores nativas da Mata Atlântica

- Torneiras com temporizadores

- Respeito à taxa de permeabilidade do solo

Sobre a Retha Imóveis
Pioneira na idealização e transformação de galpões de grande porte em condomínios industriais e logísticos de sucesso no Estado de São Paulo, a Retha Imóveis & Serviços. Atua no segmento de administração, locação e venda de galpões e áreas para instalação de empresas. A Retha, que trabalha desde a idealização, implantação até a comercialização dos empreendimentos, atualmente administra mais de 500 mil metros quadrados de galpões em condomínios. Além da administração e comercialização de galpões prontos, a Retha atende também à demanda "built to suit" (imóveis "feitos sob medida"), satisfazendo as necessidades dos clientes de forma personalizada. A Retha prevê investimentos de até R$ 200 milhões em novos projetos para 2013, os quais somam mais 130 mil metros quadrados aproximadamente,

80 mil metros quadrados na cidade de Vinhedo, 30 mil metros quadrados na cidade de Louveira e outros 30 mil metros quadrados na cidade de Sumaré.
Para saber mais sobre o empreendimento acesse: http://www.retha.com.br/imoveisDet.php?id=60

Assessoria de Imprensa da Retha Imóveis
Digital Assessoria - Comunicação Integrada