03/12/2012 - Sacomã tem a maior valorização da Zona Leste avaliando em R$ 5.178 o m², aponta estudo do Agente Imóvel

Os bairros da Vila Prudente, Vila Matilde e Brás também se destacaram na elevação dos preços. Os bairros que mais se desvalorizaram foi o Belém e a Mooca

Trazer uma visão mais precisa sobre o mercado imobiliário paulistano e fixar a marca como provedora de informações sobre o segmento. Foi com esses objetivos que o Agente Imóvel, portal imobiliário para venda, aluguel, lançamentos e temporadas, desenvolveu o "Barômetro do Mercado Imobiliário em São Paulo".
Apontada como a região mais populosa da capital paulista, com 3,9 milhões de habitantes, 35% dos moradores de São Paulo, de acordo com o IBGE, a Zona Leste tem no Sacomã seu bairro mais valorizado, tomando como base o comparativo do mês de setembro de 2011 com o mesmo período do ano passado, apresentando uma elevação de 22% no preço do m², alcançando R$ 5.178/m².
Outros bairros que também se destacaram na valorização foram a Vila Prudente (R$ 5.046/m²), Vila Matilde (R$ 3.441/m²) e Brás (R$ 5.380/m²), com 21%, 21% e 20%, respectivamente.
Já os destaques negativos ficam dos bairros do Belém e da Mooca, que apresentaram desvalorização de 30% e 10%, respectivamente, no valor do m². O Belém tem estipulado em R$ 2.782 o m², já o tradicional bairro italiano está avaliado em R$ 3.778/m².
Na comparação da Zona Leste com as outras regiões da capital paulista, a região é a menos valorizada com o m² avaliado em R$ 4.161/m². A Zona Oeste tem o m² mais caro da cidade com R$ 6.874/m², seguido pela região Central com R$ 6.474/m². A Zona Norte vem logo atrás com uma média de R$ 6.058/m², e a Zona Sul apresenta R$ 5.303/m².
Para o relatório, foram compiladas informações de 100 mil imóveis, espalhados por 110 bairros, presentes na base de dados do portal, incluindo todos os tipos de imóveis, como: Apartamentos, Casas, Casas em Condomínio, Quitinetes e Coberturas.

Sobre o Agente Imóvel
Criado com a missão de ajudar os usuários a encontrar a casa dos sonhos no lugar certo, pelo preço certo, aliando facilidade, inteligência e divertimento, o Agente Imóvel é um portal imobiliário especializado em compra, aluguel, lançamento e temporada de imóveis. O site traz o grande diferencial de ser o único do segmento a realizar a reserva e efetuar o pagamento online para locação por temporada. Contando com paymente online da Cielo e Amex, o Agente Imóvel traz segurança e confiabilidade para todas as transações, impulsionando o sistema de pagamento online para o setor. Para mais informações, acesse: www.agenteimovel.com.br

 NB Press Comunicação