

## **26/11/2012 - QGDI lança empreendimento com conceito inteligente próximo a Congonhas**

*O Viazza 400 traz o conceito de apartamentos compactos com serviços exclusivos e foco no investidor*

A Queiroz Galvão Desenvolvimento Imobiliário lançará neste sábado, 24, o primeiro empreendimento com o conceito Intelligent Home, que são apartamentos compactos que aliam serviços exclusivos, automatização dos ambientes internos e infraestrutura para customização dos apartamentos.

O empreendimento Viaza 400 vai ser construído próximo ao Aeroporto de Congonhas, em São Paulo, segundo mais movimentados do País, e terá como público executivos que viajam frequentemente e que buscam a praticidade dos flats com as vantagens de um apartamento próprio. Os proprietários poderão escolher entre estúdios e apartamentos com 1 e 2 dormitórios, variando de 34 m<sup>2</sup> a 68m<sup>2</sup>.

O tradicional zelador dará lugar a serviços básicos de concierge, nutricionista, personal trainer, manutenção e reparos 24 horas, limpeza e arrumação que poderão ser utilizados pelos moradores com um custo extra.

O empreendimento contará com uma área de lazer integrada dividida em dois segmentos: a área de festas, com espaços preparados para eventos, jantares e festas, que reúne churrasqueira e forno de pizza, salão de jogos e espaço de recreação para crianças, e a área de relaxamento e bem estar, que terá uma piscina semiolímpica coberta, sala de ginástica, sauna e lavanderia.

A localização do imóvel é um dos seus diferenciais. O empreendimento será construído no Campo Belo, uma das regiões mais nobres de São Paulo e que está se beneficiando diretamente da maior operação urbana da cidade, a Avenida Água Espraiada, que requalificará vias e reurbanizará áreas. O Viaza 400 também será favorecido pela construção de uma nova infraestrutura de transportes na região como a inauguração da linha Ouro do metrô e pela proximidade ao Parque do Ibirapuera, que é o maior de São Paulo com 1,6 milhão de m<sup>2</sup>, além de ficar ao lado dos futuros Parque do Chuvisco e Parque Linear, que terão mais 650.000m<sup>2</sup> de áreas verdes. Outro ponto de destaque para os executivos e investidores é que o empreendimento ficará próximo ao eixo empresarial Chucri Zaidan/Berrini/Marginal, e de bairros como Moema, Itaim Bibi, Brooklin Novo e Vila Olímpia, com fácil acesso pelas avenidas Bandeirantes e Vinte e Três de Maio, por exemplo. E, em breve, terá ligação direta com a Rodovia dos Imigrantes, por meio de um túnel de 3,7 km de extensão

Segundo a Queiroz Galvão, mais de 60% dos imóveis comercializados em São Paulo em setembro e outubro deste ano tinham, no máximo, dois dormitórios. A expectativa da construtora é que 80% dos apartamentos sejam adquiridos por investidores apostando na alta liquidez e localização do imóvel.

O empreendimento está previsto para ser entregue em 2016.

### **Sobre a QGDI**

A Queiroz Galvão Desenvolvimento Imobiliário (QGDI), empresa 100% brasileira com mais de 30 anos no mercado de construção de imóveis, faz parte do Grupo Queiroz Galvão, fundado em 1953, uma holding com 50 empresas que vão de construção à exploração de petróleo.

Assinando imóveis que são sinônimos de qualidade, a QGDI é referência de credibilidade e excelência, com mais de quatro milhões de metros quadrados construídos nos segmentos residencial, comercial e de lazer. Além de São Paulo e interior, a QGDI atua também em Pernambuco, Bahia, Rio de Janeiro e Brasília.

*FSB Comunicações*