14/11/2012 - Patrimônio líquido de Fundos de Investimento Imobiliário tem aumento de R$ 11 bilhões

Segundo dados da Colliers, quase 65% deste ganho resulta da valorização nas cotas dos fundos

Os Fundos de Investimento Imobiliário (FII) apresentaram forte aumento de patrimônio líquido no primeiro semestre de 2012, cerca de R$ 11,2 bilhões. Segundo dados da Colliers International Brasil, o total de recursos captado foi de R$ 3,8 bilhões, sendo a diferença determinada pela valorização nas cotas dos fundos. O bom resultado comprova a qualidade na gestão das carteiras da grande maioria desses fundos, bem como o bom momento vivido pelo mercado imobiliário brasileiro.

Considerando os quatro principais instrumentos de captação: LCI – Letra de Crédito Imobiliário, CRI – Certificado de Recebíveis Imobiliários, FIP – Fundo de Investimento em Participações e FII – Fundo de Investimento Imobiliário, o mercado de capitais registrou alta de R$ 23,3 bilhões no estoque de recursos destinados ao mercado imobiliário no primeiro semestre.

Em relação ao ciclo de mercado de São Paulo, o estudo da Colliers estima uma desaceleração na demanda por novos espaços de escritório, o que pode ser suficiente para impedir a continuidade na expansão dos preços, que podem inclusive apresentar alguma redução. Isto significa que o estágio de expansão está em sua fase final, devendo entrar em superoferta já no final do ano.

No Rio de Janeiro, a falta de espaços disponíveis e os eventos esportivos que a cidade vai sediar adiam a chegada do estágio de superoferta. Mesmo assim, o momento econômico começa apresentar seus reflexos no setor imobiliário local, com diminuição na velocidade de absorção. O mercado deve atingir a superoferta em 2015.

Já o mercado de condomínios industriais mantém a perspectiva de superoferta para 2012 no Estado de São Paulo, por conta do forte aumento da oferta no eixo São Paulo–Campinas e por consequência da cautela nos planos de investimento. Por outro lado, o Rio de Janeiro irá sustentar forte impulso na demanda por condomínios industriais, devendo encontrar o estágio de superoferta só em 2016.

Colliers International Brasil

A Colliers atua no Brasil desde 1997. Nos últimos anos, seguiu com um consistente crescimento, reposicionou sua marca e hoje se destaca entre as empresas líderes em consultoria de soluções imobiliárias do país. Com escritórios em São Paulo, Rio de Janeiro, Recife e Fortaleza, a empresa continua em constante expansão para oferecer o melhor conhecimento ao mercado.

Blue Public Relations