09/11/2012 - Inédito: IBAPE/SP lança cartilha informativa sobre inspeção predial

”Inspeção predial: A saúde dos edifícios” é uma publicação inédita e gratuita que destaca a importância da inspeção predial na gestão condominial

O Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo (IBAPE/SP) acaba de lançar a cartilha informativa “Inspeção predial: A saúde dos edifícios”, uma publicação inédita de autoria da Câmara de Inspeção Predial do Instituto. A obra traz resumidamente um conteúdo didático com foco na manutenção preventiva e orientações para contratação de profissional habilitado para realizar o laudo técnico visando auxiliar na gestão predial.
Voltado para síndicos de condomínios e demais interessados no assunto, a cartilha detalha os procedimentos necessários para realização do “check up predial”, destacando os itens que devem ser observados e que devem constar do trabalho técnico, visando, assim, auxiliar na contratação do laudo de inspeção predial, o qual deve ser realizado por um profissional habilitado, capaz de avaliar o estado de conservação, a qualidade de funcionamento do sistema construtivo e o grau de criticidade das deficiências constatadas na edificação vistoriada.
Vanessa Pacola, arquiteta, coordenadora da Câmara de Inspeção Predial do IBAPE/SP e coordenadora da publicação, explica que a iniciativa do lançamento foi consequência da preocupação do Instituto em conscientizar a sociedade sobre a importância da manutenção preventiva e da correta contratação do Laudo de Inspeção Predial. “O intuito da cartilha é informar o síndico sobre as ferramentas técnicas que podem auxiliar na tomada de decisões, de forma a permitir ao condomínio o desenvolvimento de um planejamento financeiro, considerando as prioridades de manutenção do prédio. Com este planejamento é possível evitar gastos de urgência do condomínio”, explica.
Um estudo realizado pelo IBAPE/SP com base em dados de conhecimento comum (publicados pela imprensa) e com a colaboração do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo, constatou que quase 70% dos acidentes ocorridos (em edificações com mais de 30 anos) nos últimos 10 anos, se deve ao uso inadequado e falta de planejamento da manutenção de elevadores, marquises, entre outros. “O laudo de inspeção predial tem como objetivo auxiliar o síndico e gestores no plano de manutenção da edificação. O planejamento é de extrema importância e deve ser seguido conforme orientação do profissional habilitado, por isso a cartilha reforça a seriedade da contratação consciente deste profissional e a importância dos dados que devem ser analisados no laudo” afirma a Coordenadora Vanessa Pacola.
A elaboração do material contou com a participação de todos os membros da Câmara de Inspeção que muito se dedicaram em pesquisas e estudos. “Sem dúvida, uma publicação muito rica que, gratuitamente, concede as diretrizes necessárias para a boa contratação de um laudo de inspeção predial, como ferramenta da gestão predial, visando manter a qualidade e saúde dos edifícios”, conclui.
O manual é gratuito e contou com o apoio do IBAPE Nacional e do CONFEA. Para adquiri-lo

basta entrar em contato a sede do IBAPE/SP. Mais informações pelo telefone: (11) 3105.4112 ou através do site http://www.ibape-sp.org.br/

KB! Assessoria e Comunicação