09/11/2012 - Direcional Engenharia alcança receita líquida recorde de R$ 1 bilhão nos nove primeiros meses de 2012 e R$ 373 milhões no 3º trimestre de 2012

Resultados consolidam a empresa como o player mais relevante no segmento da baixíssima renda

A Direcional Engenharia, uma das maiores incorporadoras e construtoras do país, com foco no desenvolvimento de empreendimentos populares de grande porte e atuação nas regiões Norte, Nordeste, Centro-Oeste e Sudeste do Brasil, comunicou ao mercado no dia 5 de outubro, os resultados operacionais e financeiros referentes ao 3º trimestre de 2012 (3T12) e acumulado dos 9 primeiros meses de 2012 (9M12).
A empresa alcançou receita líquida recorde de R$ 1 bilhão nos nove primeiros meses de 2012, crescimento de 31,9% em relação ao mesmo período de 2011.
Já no 3T12, a receita líquida foi de R$ 373 milhões, crescimento de 25,2% em relação ao 3T11, encerrando o 3T12 com 41 mil unidades em desenvolvimento. Nesse período o lucro líquido ajustado da companhia ficou praticamente estável em relação ao último trimestre, alcançando R$ 57,1 milhões no 3T12.
Para o diretor financeiro e de relacionamento com investidores da Direcional Engenharia, Carlos Wollenweber, os resultados do 3T12 e do acumulado do ano de 2012 consolidam a empresa como o player mais relevante no segmento da baixíssima renda. Neste período, a Direcional manteve o foco na industrialização e escala dos canteiros de obra, concluindo a entrega de 8.338 unidades, que representou um VGV total de R$ 832,1 milhões. “A empresa continua investindo em um modelo industrializado de construção, com tecnologia de formas de alumínio e paredes de concreto, projetos de larga escala com mais de 1.000 unidades por canteiro e mão de obra própria, não dependendo da contratação de terceirizados.”, diz o diretor.
Neste ano, a Direcional já entregou 13 empreendimentos de incorporação e dois projetos na Faixa 1 do “Programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV)”, destinados a famílias com renda mensal de até R$ 1,6 mil. Foram 4.187 unidades entregues no segmento de incorporação e 4.151 na Faixa 1 do MCMV.
A Direcional lançou no segmento de incorporação, no acumulado dos nove primeiros meses do ano, 2.768 unidades e venda de 3.256 unidades. “O volume de vendas representou 117% das unidades lançadas e 96% do VGV de lançamento, o que tem nos permitido manter baixo volume de unidades em estoque. No trimestre, o segmento de incorporação foi responsável por 69% da receita bruta”, comenta Wollenweber.
Desde o início do “Programa Minha Casa, Minha Vida”, a Direcional já contratou 10 projetos na Faixa 1, que totalizam 26.661 unidades. Esse volume representa aproximadamente 4% do total de unidades contratadas em todo o programa até o momento no Brasil.

Sobre a Direcional Engenharia
Completando 31 anos no mercado imobiliário em 2012, a Direcional Engenharia tem como diferenciais a atuação em áreas com elevado potencial de crescimento - como a região Norte, foco em projetos de grande porte - com mais de mil unidades por canteiro, modelo industrializado de construção com equipe 100% própria e experiência em projetos de baixa

renda. Nesse período, construiu ou incorporou uma área superior a 3,65 milhões de m² e entregou e/ou incorporou mais de 46 mil unidades. Fundada em Belo Horizonte, a empresa atua em dez estados: Amapá, Amazonas, Ceará, Distrito Federal, Espírito Santo, Minas Gerais, Pará, Rio de Janeiro, Rondônia e São Paulo.
Mais informações sobre a prévia operacional referente ao 1º semestre de 2012 e no 2º trimestre de 2012 estão disponíveis no site de Relacionamento com o Investidor da Direcional: www.direcional.com.br/ri

Interface Comunicação