26/10/2012 - Odebrecht Realizações Imobiliárias reforça sua presença na zona sul de São Paulo ao lançar mais um empreendimento residencial

A Odebrecht Realizações Imobiliárias (OR) consolida sua presença na região da Vila Mariana com o lançamento de mais um empreendimento residencial, o Biografia Vila Mariana. O projeto tem como principais diferenciais um condomínio estruturado como um clube recreativo, dotado de áreas de lazer independentes, além de possuir uma sua localização privilegiada, possuindo em suas imediações um extenso leque de serviços e transportes.

O Biografia Vila Mariana, projeto voltado para a classe média alta, favorece o fácil acesso à várias modalidades de transporte – metrô, ônibus e aeroporto –, além de estar localizado na tranquila Rua Gonçalo da Cunha, próximo a Rua Domingos de Moraes. “A localização, em São Paulo e nas grandes metrópoles do mundo, se mantém como o principal critério de escolha de quem compra uma residência”, atesta Juliana Monteiro, diretora de Incorporação do Biografia Vila Mariana. “O empreendimento está numa área nobre e desejada, consolidada com infraestrutura de serviços e entretenimento”, acrescenta Juliana Monteiro, destacando que nas imediações pode-se acessar shopping centers, escolas, hospitais, restaurantes, supermercados, entres outros estabelecimentos que atendem as demandas dos moradores em até 30 minutos de deslocamento.
O empreendimento oferece ainda outros atrativos. O Biografia Vila Mariana será implantado em um amplo terreno com mais de 4.900 m², o que possibilita diversas opções de lazer, projetadas de forma setorizada e independente. O projeto é composto por uma torre, com opções de plantas tipo com dois ou três dormitórios com suíte, e metragens de 68 e 97 m², respectivamente, e unidades duplex, com 110 a 148 m². Todas as unidades possuem terraço gourmet com estrutura para churrasqueira.

Sobre a OR
Com objetivo de fortalecer seu foco no segmento imobiliário, a Odebrecht criou em 2004 a Odebrecht Realizações Imobiliárias (OR). Presente em todo o Brasil, com escritórios regionais em Recife, Salvador, Belo Horizonte, Rio de Janeiro, São Paulo, Campinas, Santos e Brasília, atende às necessidades e às peculiaridades de cada localidade em projetos residenciais, empresariais, comerciais e de turismo. Seus empreendimentos, entre complexos multiusos, edifícios comerciais e residenciais, atendem a públicos distintos, sempre mantendo o padrão de excelência que caracteriza a OR e todas as empresas da Organização Odebrecht. Membro fundador da Green Building Council do Brasil, a empresa é norteada pelo conceito de desenvolvimento sustentável e cumpre os preceitos da preservação e conservação ambiental em todas as etapas de seus empreendimentos – do planejamento à execução. A OR atua hoje em 19 cidades, de oito Estados, além do Distrito Federal. A empresa, que abriga cerca de seis mil integrantes, fechou o ano de 2011 com faturamento de R$ 1,5 bilhão e lançamentos que contabilizaram R$ 3 bilhões.

Ficha Técnica
Data de lançamento: 27/12/2012
Terreno: 4.951,43 m²

Área privativa: 15.434,22 m²
Nº de torres: 1 torre
Nº de pavimentos: 24 pavimentos tipos; e 1 pavimento duplex
Nº apartamentos/andar: 8 apartamentos tipo/andar, sendo 6, de 68 m², e 2, de 97m²; 8 apartamentos penthouse, sendo 6 com 110m² e 2 com 144 m².
Metragens: Tipo: 68 m² com 2 dormitórios, sendo 1 suíte; 97 m² com 3 dormitórios, sendo 1 suíte; Cobertura – 110 e 111 m², com 2 suítes; 148 m²; com 3 suítes
Nº apartamentos a venda: 173
Vagas na garagem: De 1 a 3 vagas
Valor de m²: R$ 8.300,00
VGV Total: R$ 103 milhões
Projeto de arquitetura: MCAA Arquitetos
Projeto de paisagismo: Núcleo Paisagismo
Projeto de decoração: DP Barros Arquitetos Associados
Áreas comuns: Lobby com pé direito duplo; salão de festas; espaço gourmet; churrasqueira; área para pic-nic; pomar; pet place; fitness; SPA; redário; espaço futon; praça de leitura; sauna e sala de descanso; Salão de jogos para adultos; espaço jovem; piscina infantil; playground; brinquedoteca; piscina com raia de 25 m e deck molhado; quadra recreativa; pista para caminhada; Decks festas; Espaço zen.

CDN – Comunicação Corporativa