24/10/2012 - O crédito imobiliário atingiu R$ 79,7 bilhões nos últimos 12 meses e cresceu 5% sobre 2011

Entre outubro de 2011 e setembro de 2012, o valor dos empréstimos imobiliários com recursos das cadernetas de poupança superou em 5% o montante acumulado nos 12 meses precedentes. Mas, em setembro, os créditos para aquisição e construção de imóveis (R$ 6,91 bilhões) foram inferiores em 16% aos de agosto - mês do melhor desempenho histórico do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE). Em relação a setembro do ano passado, observou-se queda de 6%.

Nos primeiros nove meses do ano, os financiamentos imobiliários somaram R$ 58,6 bilhões, pouco menos do que os R$ 58,9 bilhões contratados no mesmo período do ano passado.

Apesar do desempenho mensal não tão vigoroso, a variação positiva dos últimos 12 meses revela que o crédito imobiliário continua mantendo dinamismo, registrando volume de empréstimos para aquisição e construção de imóveis de quase R$ 80 bilhões.

Financiamentos Imobiliários - Unidades - Em setembro, foram financiados 37,7 mil imóveis, o que representou decréscimo de 17,5% em relação a agosto deste ano e de 14,5% comparado a setembro do ano passado. Mas, a quantidade de imóveis financiados em setembro foi superior à média mensal do ano, de 36,9 mil imóveis. Ou seja, mesmo em um cenário de acomodação, pode-se observar, de certa forma, reação do crédito imobiliário.

Entre janeiro e setembro deste ano, foram financiadas 332,4 mil unidades, 9,3% menos do que no mesmo período do ano passado.

Nos últimos 12 meses, entre outubro de 2011 e setembro de 2012, foram financiados 458,8 mil imóveis, 5% menos que a soma dos 12 meses precedentes.

Poupança SBPE: saldo e captação - Em setembro, os depósitos nas cadernetas de poupança superaram os saques em R$ 4,27 bilhões, o melhor resultado para o mês de setembro desde 1994, quando foi instituído o Real.

Em termos acumulados, a captação líquida entre janeiro e setembro deste ano foi positiva em R$ 24,9 bilhões, mais que o dobro dos R$ 9,4 bilhões apurados em todo o ano passado.

Em decorrência do excelente desempenho dos depósitos verificado ao longo deste ano, o saldo das cadernetas no Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiu R$ 371,2 bilhões em setembro, com elevação de 14,8% comparativamente a setembro do no passado.

Assessoria de Imprensa
Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança - Abecip