10/10/2012 - Crescimento do processo aqua no habitacional revela mercado exigente

O aqua conta com 27 edifícios e um conjunto de 80 casas para a faixa de renda de até dez salários mínimosEm um pouco mais de dois anos, desde o lançamento, em 2010, o Processo AQUA (Alta Qualidade Ambiental) – certificação internacional da habitação sustentável, desenvolvido e adaptado à cultura, clima, normas técnicas e regulamentação brasileiros, pela Fundação Vanzolini – para edifícios habitacionais cresceu e agora conta com um portfólio de 27 prédios, incluindo um conjunto de 80 casas para a faixa de renda de três a dez salários mínimos. Em 2010 e 2011 foram três empreendimentos (alguns com mais de uma torre) em cada ano e, em 2012, esse número saltou para 11 lançamentos. Esse crescimento demonstra que o mercado possui um perfil de clientes exigentes quando o assunto é moradia.
A certificação de edificações habitacionais mostra que a consciência e as exigências dos empreendedores e clientes evoluíram. Junto a isso, os avanços na tecnologia, a normalização e a regulamentação impulsionaram o aperfeiçoamento de novos referenciais técnicos e do próprio processo de certificação AQUA.
Além do crescimento nos números de habitações, o Processo AQUA registra no total – incluindo todas as modalidades de edificações – a certificação de 80 empreendimentos.
Segundo o professor Manuel Martins, coordenador executivo do Processo AQUA, “o processo não prescreve sistemas ou processos construtivos, nem soluções, nem materiais, pré-definidos mas, sim, um projeto coerente, com desempenho ambiental, condições de conforto e saúde. O processo avalia o planejamento e o projeto do empreendimento, a execução e a operação, quando o usuário passa a ocupar a edificação, e pode alcançar até o final da vida útil, na fase de desconstrução ou requalificação", explica Martins.
O Processo AQUA contém o referencial técnico para bairros e loteamentos que foi adaptado da experiência do Rive Gauche, bairro de Paris e outras obras, a partir das quais foi desenvolvido o HQE (Haute Qualité Environmentale) Aménagement na França. Adaptado à cultura da construção brasileira, esse referencial tem o objetivo de melhorar a qualidade urbana e territorial e contribuir com a mudança do modelo de desenvolvimento das cidades locais.

Comunicação: Ateliê de Textos