06/09/2012 - OAS Empreendimentos surpreende com volume de venda de imóveis em Porto Alegre

Empresa comercializa, em 90 dias, 900 unidades da primeira fase do projeto que será construído no Humaitá, um dos vetores de crescimento da capital

A OAS Empreendimentos está aquecendo o mercado imobiliário da capital gaúcha com o Liberdade, destino imobiliário projetado pela empresa. Somente a primeira fase da área residencial do projeto, lançada em maio, deve gerar cerca de R$230 milhões em vendas, realizadas em tempo recorde: foram apenas 90 dias e 900 unidades comercializadas, entre apartamentos de dois e três dormitórios. Até 2014, com outras duas fases lançadas, a expectativa é de que o volume de vendas chegue a R$1 bilhão.
De acordo com dados do 15º Censo do Mercado Imobiliário, produzido pelo Sinduscon/RS e divulgado no último dia 4, atualmente estão à venda em Porto Alegre 333 empreendimentos imobiliários, num total de 8.423 unidades novas, representando um crescimento de 28,15% em relação ao ano passado. O levantamento identificou a liderança da oferta de apartamentos de dois dormitórios, bem como o incremento na oferta de imóveis de valor entre R$287 mil e R$561 mil.
A pesquisa apurou, ainda, que 10 bairros concentram 51,68% dos imóveis em oferta. Entre eles, o Humaitá, que ganha destaque e a preferência das incorporadoras e do público comprador, em principal, por sua localização. O destino está à mesma distância do centro de Porto Alegre e de Canoas, a apenas 10 minutos do Aeroporto Internacional Salgado Filho, a 800 metros do metrô e a 15 minutos do centro da capital. Seus limites são definidos pela linha da Trensurb, Avenida Farrapos, Avenida dos Estados e a Free-way RS- 290. Um espaço com potencialidade para grandes empreendimentos e intervenções do setor privado e do poder público.

O Projeto

Inspirado em tendências internacionais, o projeto do Liberdade vai além do conceito básico de bairros planejados, pois incorpora elementos que privilegiam a qualidade de vida dos futuros moradores e a movimentação da economia local, transformando a região em um verdadeiro polo de desenvolvimento da cidade. “O empreendimento é dirigido a um público ávido por estilo urbano e cosmopolita, contemplando uma das infraestruturas mais modernas da região, tanto para a população de Porto Alegre quanto para os moradores das cidades vizinhas”, explica o diretor de Incorporação da OAS Empreendimentos, Luigi Petti.

Sobre a OAS Empreendimentos

A OAS Empreendimentos é uma das mais conceituadas incorporadoras do mercado imobiliário brasileiro. Tradicional e sólida, a empresa é uma referência de empreendedorismo e desenvolvimento, com projetos que vão de âncoras empresariais, como o WTC de São Paulo, a obras residenciais inovadoras, a exemplo do Villaggio Panamby Horto Florestal, em Salvador. Com mais de 50 mil unidades imobiliárias entregues, a OAS Empreendimentos se destaca por seu rigoroso processo de qualidade, pelo qual recebe importantes certificações, a exemplo do Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade no Hábitat (PBQP-H) nível “A” e do ISO

9001:2008, conquistados em dezembro de 2010.

RP1 Comunicação