25/07/2012 - OAS Empreendimentos inicia vendas da 3ª fase do Liberdade, o novo destino imobiliário de Porto Alegre

O começo das vendas do GranVista inicia após o sucesso das duas primeiras fases de vendas do Liberdade

A OAS Empreendimentos chega a Porto Alegre conquistando o coração dos gaúchos e com grande sucesso de vendas. O Liberdade, maior empreendimento construído na capital apresentado ao público, já comercializou 100% das duas fases do residencial AltaVista e BellaVista.
Agora, iniciam as vendas das duas torres do GranVista, com mais 262 apartamentos a um preço médio de R$ 4.200 o metro quadrado.
Terceiro empreendimento residencial da empresa em Porto Alegre, o GranVista faz parte do Liberdade e contempla apartamentos de 2 e 3 dormitórios, suíte, churrasqueira na cozinha e opção de living ampliado ou cozinha americana.
Assinado por José de Barros Lima e com paisagismo da Tellini & Vontobel, o GranVista ocupa um terreno de quase 20 mil metros quadrados com localização privilegiada, próximo ao Parque Mascarenhas de Moraes e Rio Guaíba, além de fácil acesso a diversos pontos da capital e Grande Porto Alegre. Há cinco opções de plantas: duas com jardim privativo e metragens de 50 a 105 metros quadrados, sendo oito unidades por andar.
Entre as opções de lazer estão salão de festas, espaço gourmet, fitness, point do chimarrão, stadium, salão de jogos, brinquedoteca, fitness ao ar livre, piscinas, deck molhado, solarium, redário, bicicletário, playground, gazebo das bikes, quadra poliesportiva e quiosque com churrasqueira.

Localização estratégica
O Humaitá está à mesma distância do centro de Porto Alegre e de Canoas a apenas 10 minutos do Aeroporto Internacional Salgado Filho, a 800 metros do metrô e a 15 minutos do Centro da capital. Seus limites são definidos pela linha da Trensurb, Avenida Farrapos, Avenida dos Estados e a Free-way RS- 290. Um espaço com potencialidade para grandes empreendimentos e intervenções do setor privado e do poder público, a exemplo de empreendimentos residenciais; continuidade da Avenida 3ª Perimetral e da Voluntários da Pátria; conexão com a futura BR-448; e 4ª Perimetral (Avenida A.J.Renner x A venida Fernando Ferrari).
A central de vendas do Residencial GranVista fica na Avenida Padre Leopoldo Brentano, com acesso pela Av. A. J. Renner – Porto Alegre e funciona de 9h até 19h, de segunda a domingo.

Sobre o Liberdade
O Liberdade tem investimento total previsto da ordem de R$ 400 milhões para o residencial. O novo destino imobiliário de Porto Alegre será erguido ao lado da Arena e contará com uma estrutura completa distribuída em três áreas: residencial; comércio e negócios; eventos e conveniência. Dirigido a um público ávido por estilo urbano e cosmopolita, contemplando uma da s infraestruturas mais modernas da região. Por sua localização privilegiada, no bairro Humaitá, é acessível não só à população de Porto Alegre, mas também aos moradores das

cidades vizinhas.
Inspirado em tendências internacionais, o projeto do Liberdade vai além do conceito básico de "bairros planejados", ao incorporar elementos que o posicionam em uma categoria que começa a ser conhecida por destino imobiliário. "O planejamento do Liberdade privilegia não somente a qualidade de vida dos futuros moradores, mas também a movimentação da economia local, transformando-o em um verdadeiro polo de desenvolvimento da cidade", explica Luigi Petti, diretor de incorporação da OAS Empreendimentos.

Ficha Técnica Residencial GranVista
Área do terreno: 19.711,28 m²
Número de dormitórios: 2 e 3 dormitórios com suíte
Número de torres: 2
Número de pavimentos: Térreo 16 pavimentos tipo
Unidades por andar: 8
Total de unidades: 262 apartamentos
Número de vagas: coberta, uma por unidade.
Configuração dos apartamentos:
• 2 dormitórios - 50,33 m² área privativa
• 2 dormitórios - 65,23 m² área privativa
• 3 dormitórios - 65,23 m² área privativa
• 2 dormitórios Garden - 87,64 m² área privativa
• 2 dormitórios Garden - 105,29 m² área privativa

RP1 Comunicação