NOTÍCIAS DA ENGENHARIA

22/09/2016 - Consórcio imobiliário é opção para aquisição do primeiro imóvel

A adesão a um consórcio oferece flexibilidade e planejamento financeiro essenciais para concretizar o sonho da casa própria

Após um período de aquecimento, o mercado imobiliário tem registrado queda de preços, o que motivou muitas pessoas a planejarem a compra de um primeiro imóvel. De acordo com o índice FipeZap, que acompanha o preço médio de apartamentos prontos em 20 municípios brasileiros, o metro quadrado apresentou queda real de 8,24%, variação inferior à inflação nos últimos doze meses.
Diante desse cenário, muitos passaram a procurar consórcios imobiliários como opção ao financiamento. O bom momento de mercado foi refletido na unidade de Consórcios da MAPFRE no primeiro semestre desse ano, com um crescimento de 39% de produção em comparação com o ano anterior. Ainda no período, a quantidade de cotas cresceu 20%, com a criação de dois novos grupos. Além disso, a unidade disponibilizou novas cartas de crédito para comercialização, nos valores de R$ 450 mil e R$ 500 mil.
Dados da Associação Brasileira de Administradores de Consórcios (ABAC) também apontam crescimento nas adesões mensais a consórcios imobiliários. De fevereiro até julho desse ano, o aumento foi de 56%.
Para o diretor de Consórcios da MAPFRE, Renato Fernandes, a procura por essa modalidade mostra que o consumidor tem buscado planejamento para adquirir um bem em longo prazo. “O consórcio é uma ótima opção para jovens, recém casados e pessoas que planejam adquirir um imóvel no médio ou longo prazo e ainda não possuem o valor suficiente”, diz Fernandes. “Além disso, o consumidor não precisa oferecer nenhum valor de entrada para investir em um consórcio. Ele tem a opção de guardar e oferecer novos lances em situações futuras para avaliar qual é o melhor investimento a ser feito”, conclui o executivo.

Benefícios
Na MAPFRE Consórcios, as cartas de crédito são de R$ 100 mil a R$ 500 mil que podem ser destinados à compra de imóvel novo ou usado, que pode ser tanto residencial, comercial, de veraneio, urbano ou rural. Também é possível utilizar o montante para construir, reformar, ampliar ou quitar financiamento próprio.
Assim como toda Administradora de Consórcio regulamentada pelo BACEN (Banco Central do Brasil), a MAPFRE Consórcios não comercializa cotas contempladas. As únicas formas de contemplação são por oferta de Lance (fixo ou livre) ou por meio de sorteio, de acordo com o Regulamento Interno.
Com o consórcio da MAPFRE, o cliente concorre todo mês a um prêmio de capitalização. Quem adquire o plano para imóveis, concorre a prêmios de R$ 34 mil. Já para os consórcios de automóveis, os prêmios são de R$ 20 mil.
Um dos maiores diferenciais da MAPFRE Consórcios é o relacionamento que a Administradora tem com o consorciado, oferecendo um atendimento personalizado e orientando em todo o processo da compra até a aquisição do bem. Além de trabalhar com ferramentas digitais, se

comunicando com os clientes via telefone, e-mail, SMS, webchat e aplicativo WhatSAC.

SOBRE A MAPFRE – No Brasil desde 1992, a MAPFRE é parte do grupo espanhol que forma uma das maiores empresas de prestação de serviços nos mercados segurador, financeiro, de saúde e pesquisa do mundo. Sólida e inovadora, está presente em 49 países e nos cinco continentes. Especialista nos segmentos em que atua, a MAPFRE opera com bases de negócios sustentáveis e é dividida em unidades de Investimentos, Consórcios, Capitalização, Previdência e Vida Resgatável, Saúde, Seguros (por meio do GRUPO BB E MAPFRE), Assistência e Pesquisa e Desenvolvimento (CESVI Brasil). A companhia ainda mantém a Fundación MAPFRE, instituição sem fins lucrativos, que promove e desenvolve atividades de interesse geral da população.
A unidade MAPFRE Consórcios opera no mercado brasileiro para melhorar o padrão de vida de seus clientes e auxiliar quem quer investir. A área conta com mais de R$ 1 bilhão em cotas de crédito comercializadas e R$ 18 milhões em bens entregues.

CDN – Comunicação