09/07/2012 - Direcional entrega 460 unidades do bairro carioca

Sistema de construção utilizado reduz em até 80% o tempo de execução se comparado ao modelo convencional, de tijolos

A Direcional Engenharia entregou (06/07), 460 unidades que correspondem à primeira fase do Bairro Carioca, em Triagem, no Rio de Janeiro. Construído no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, o empreendimento terá 2.240 unidades que serão destinadas a famílias com renda até R$ 1.600,00, que viviam em situação de risco. O empreendimento foi viabilizado por meio de uma parceria entre a prefeitura do Rio e a Caixa Econômica Federal. O evento de entrega contou com a presença da presidente Dilma Rouseff.

Em uma área de 125 mil metros quadrados, equivalente a 20 campos de futebol, estão sendo levantados 112 prédios. Cada unidade possui 42 m², com dois quartos. Para atender demandas como estas, que exigem rapidez e qualidade, a Direcional Engenharia desenvolveu modelos próprios de produção, como a adoção de matérias-primas industrializadas e de um método construtivo padronizado. As paredes e lajes, por exemplo, são de concreto, moldadas in loco em formas de alumínio reutilizáveis. A maior vantagem do sistema é a redução do tempo de construção em até 80% se comparado ao sistema convencional, de tijolos. Uma unidade de 36 metros quadrados fica pronta em apenas quatro dias.

Pioneira no mercado de baixa renda no Brasil, a Direcional Engenharia se consolidou como um dos principais players do segmento. Em 2011, a empresa teve R$ 522,5 milhões contratados para o MCMV Faixa 1, em um total de 8.872 unidades.

O Bairro Carioca oferece também infraestrutura diferenciada, incluindo creche, escola, clínica médica, mercado, ginásio esportivo e ciclovia – que atenderá aos moradores do Bairro Carioca e beneficiará também as comunidades próximas. O empreendimento se tornou referência entre os projetos do Minha Casa Minha Vida pela bem-sucedida parceria entre a iniciativa privada e os governos municipal e federal. Com as 2.240 unidades financiadas pela Caixa Econômica, o Bairro Carioca foi viabilizado em terreno da Prefeitura do Rio de Janeiro.

Monte Castelo Ideias