08/06/2016 - Odebrecht Realizações Imobiliárias entrega seu primeiro empreendimento na cidade de Campinas

Vox Residencial, no Taquaral, oferece estrutura de clube para os moradores

Nesta quinta-feira, 9 de junho, a Odebrecht Realizações Imobiliárias (OR) entrega o Vox Residencial – primeiro empreendimento concluído pela empresa na cidade de Campinas. O Vox, de alto padrão, localizado no nobre bairro do Taquaral, tem como um de seus diferenciais uma ampla área de lazer que o configura como um legítimo clube recreativo.
Um dos grandes diferenciais do Vox Residencial é a sua localização. Ocupando um terreno de aproximadamente 5 mil m², na Rua Alberto Cerqueira Lima, 29, o empreendimento está situado em uma das regiões mais desejadas da cidade, entre o Cambuí e a Lagoa do Taquaral. “Ao projetar o Vox, nosso empreendimento inaugural em Campinas, tínhamos como objetivo destacá-lo no cenário imobiliário campineiro, o que nos levou a reunir um time de primeira linha”, declara Cláudio Zafiro, diretor Regional da OR, referindo-se ao escritório Primi e Appoloni Arquitetura, que assina o projeto, ao paisagismo de Alexandre Furcolin e à decoração de interiores por Elaine Carvalho.
O empreendimento é estruturado em dois edifícios, com 162 unidades, sendo quatro por andar. “As opções de planta – apartamentos tipo e garden –, além de possibilitarem cozinha aberta e sala ampliada, oferecem condições de acessibilidade para portadores de deficiência física, como usuários de cadeiras de rodas, que também têm vagas dedicadas no estacionamento”, informa Cristiane Fornazari, diretora de Incorporação da OR. Os apartamentos possuem uma ou duas suítes, lavabo e terraço com churrasqueira, com direito a uma ou duas vagas na garagem.
O Vox Residencial, com Valor Geral de Vendas de aproximadamente R$ 100 milhões, apresenta opções de lazer que praticamente trazem um clube para o residencial. Piscinas infantil e adulta (com raia de 25 metros) climatizadas, SPA, quadra recreativa, fitness, espaço gourmet com varanda, salão de jogos, sala de TV, salão de festas, playground, praça de encontro, bicicletário e brinquedoteca são alguns dos itens recreativos do Vox Residencial.
A OR também trouxe para o empreendimento algumas questões alinhadas com sustentabilidade. “Uso de bacias sanitárias com sistema dualflush e medidores individualizados de água, energia elétrica e gás possibilitam o estímulo ao consumo consciente dos moradores”, acrescenta Luis Roberto Nadalin, diretor de Construção da OR. O Vox Residencial ainda possui instalações com PEX e conta com sistema de gerenciamento de resíduos sólidos, com destinações específicas para recicláveis, orgânicos, pilhas e baterias e óleo de cozinha; além de outros itens, como retenção de águas pluviais, vegetação nativa com baixa manutenção, eficiência de motores elétricos e sensores de presença nas áreas comuns.

Ficha Técnica

- Nome: Vox Residencial
- Localização: Rua Alberto Cerqueira Lima, 29, com Rua Paula Bueno, 400
- Empreendedor: Odebrecht Realizações Imobiliárias
- Tipo: Residencial
- Área total do terreno: 5.040,10 m²

· Projeto de arquitetura: Primi & Appoloni Arquitetura
· Projeto de paisagismo: Alexandre Furcolin Paisagismo
· Decoração de interiores: Elaine Carvalho Arquitetura
· Apresentação: duas torres
· Total de unidades: 162 unidades
· Edifício Auri: 79 unidades
· Edifício Lume: 83 unidades
· Opções na planta:
· 67,32 m² com duas suítes e lavabo, tendo a opção de cozinha aberta ou fechada
· 91,40m² com três dormitórios (1 suíte) e lavabo, tendo opção de planta com sala ampliada e duas suítes
· Valor Geral de Vendas: R$ 100 milhões
· Itens: bicicletário, brinquedoteca, churrasqueira com forno de pizza, espaço gourmet, espaço office, fitness, guarita blindada, jardim dos temperos, pergolados, piscina adulto com raia de 25m, piscina infantil, playground, praça de entrada, praça do encontro, quadra recreativa, sala de TV e jogos, salão de festas com varanda, social longe e spa.

Sobre a OR - Presente em todas as regiões do Brasil, com escritórios regionais em Salvador, Recife, Belo Horizonte, Rio de Janeiro, São Paulo, Campinas e Brasília, a OR desenvolve projetos residenciais, empresariais, comerciais e de uso misto que atendem às necessidades e peculiaridades de cada localidade e de públicos distintos, sempre mantendo o padrão de excelência que caracteriza a empresa. A empresa atua hoje em 21 cidades, de sete estados, além do Distrito Federal. A OR é membro fundador do Green Building Council, organização que visa fomentar a indústria de construção sustentável no país, e possui empreendimentos com a certificação LEED. Também trabalha com outros selos verdes, como o Aqua, o Procel e o Selo Azul da Caixa.

CDN – Comunicação Corporativa