16/02/2016 - Investimento em qualidade nos condomínios logísticos garante à Capital Realty crescimento de 7% em 2015

Mesmo em ano de retração econômica, empresa obteve resultado positivo, focando na qualidade dos empreendimentos considerados padrão A

A Capital Realty, empresa especializada em desenvolvimento e administração de condomínios logísticos, apresentou crescimento de 7% em 2015, em comparação ao ano anterior. O saldo se deve aos investimentos realizados, promovendo o bom relacionamento e satisfação de seus clientes, que já dispunham de infraestrutura e localização privilegiada. Para este ano, a empresa iniciará as obras de terraplanagem do quarto condomínio na região Sul, com o Mega Centro Logístico Canoas (RS).

Segundo o presidente da Capital Realty, Rodrigo Demeterco, o ano passado foi atípico em relação aos negócios, principalmente devido às indecisões das empresas. “Elas estavam aguardando a movimentação do mercado, que estava indefinido devido a questões econômicas e políticas. Por isso, o foco foi no relacionamento com os clientes. Um exemplo do investimento que realizamos foi a contratação de mais profissionais de engenharia de manutenção, que promovem melhorias em nossas estruturas e atendem as demandas de nossos clientes”. Com isso, obtivemos fortalecimento da gestão de propriedades e concierge.

Atualmente, a Capital Realty possui três condomínios logísticos em todos os Estados da região Sul. No Paraná, o Mega Centro Logístico Curitiba, com possibilidade de até 155 mil m² de área total construída e 21 mil m² de área construída entregue; em Santa Catarina, o Mega Centro Logístico Itajaí, com possibilidade de até 87 mil m² de área total construída e 52 mil m² de área construída entregue; e, no Rio Grande do Sul, o Mega Centro Logístico Esteio, com 60 mil m² de área total construída e entregue. Além disso, há dois empreendimentos dedicados a um único cliente (built to suit), localizados em Cubatão (SP) e Colombo (PR).

Apesar das previsões para este ano, Demeterco destaca que o movimento de flight-to-quality, quando as empresas mudam de imóvel em busca de melhor qualidade, reforça as vantagens nas instalações em condomínios logísticos. “O mercado exige que a empresa possua um ambiente mais completo e que ofereça soluções eficientes tanto na armazenagem quanto na distribuição dos produtos, e os condomínios logísticos podem fornecer isso”, reforça Demeterco.

Investimentos

A Capital Realty está desenvolvendo um quarto condomínio, que também vai levar a bandeira “Mega”, será localizado em Canoas (RS) e contará com até 165 mil m² de área total construída. A obra do empreendimento terá início já em 2016 com o começo da terraplanagem. Também haverá ampliações dos Megas em Itajaí e Curitiba.

Campanha de relacionamento

Outro investimento da Capital Realty diz respeito ao corretor de imóveis. Devido à importância desse profissional, a empresa criou a campanha “Férias Merecidas”, que visa premiar o corretor melhor colocado no ranking criado para avaliar os participantes. A campanha está vigente até o dia 31 de agosto de 2016.

Os corretores de imóveis cadastrados ganham pontos ao prospectar clientes e acompanhar a negociação para locação de armazéns modulares no Mega Centro Logístico Curitiba.

Sobre a Capital Realty - Uma das maiores e mais inovadoras empresas de infraestrutura logística do Brasil, a Capital Realty é referência na construção e administração de condomínios logísticos industriais e empreendimentos sob medida. Empresa com mais de 16 anos de mercado e expertise em terceirização imobiliária, seus empreendimentos, que levam a bandeira Mega, são classificados como padrão A de infraestrutura logística/industrial e disponibilizam toda a estrutura e serviços necessários para os clientes que se instalam nos centros logísticos. Está presente nos três Estados da região Sul e em São Paulo, possuindo mais de 500.000 m² de área construída.

Página 1 Comunicação