09/02/2012 - Livre-se de goteiras e infiltrações

Não espere que as goteiras apareçam para providenciar a manutenção do telhado. Em época de chuvas é que esses problemas mais acontecem e, normalmente, estão relacionados à cobertura da sua casa. Nada pior do que enfrentar este período com infiltrações e vazamentos. Os especialistas recomendam uma revisão no telhado a cada seis meses, além de verificar se ele está devidamente impermeabilizado. Se você encontrar uma goteira no teto da sua casa, infiltração pela laje ou até mesmo mofo perto do teto, primeiro é preciso saber a origem do problema. Quando um telhado é construído existem indicações de inclinações e telhas que devem ser utilizas para evitar inconvenientes.

Para a impermeabilização de lajes são utilizados produtos com base asfáltica, pois ele cria uma película emborrachada que reveste a laje contra umidade e infiltrações. A manta asfáltica, por exemplo, apresenta extrema eficiência por um custo bem reduzido. Os produtos a base de resina acrílica são ideais para a impermeabilização de paredes. Eles atuam contra a umidade e já servem de fundo para uma futura pintura, além disso têm elasticidade para serem usados externamente contra a ação de raios solares. Mas você sabia que nem sempre as goteiras aparecem por problemas no telhado? Um dos fatores pode ser a calha entupida. Quando isso acontece a água se acumula na laje ou no forro da residência. O ideal é realizar a limpeza nas calhas também a cada seis meses.

Seguem, abaixo, algumas dicas para realizar um bom check list e evitar esses problemas:

1. Limpar as calhas e condutores;

2. Cuidar das emendas das calhas e condutores, que podem estar com pequenos buracos;

3. Verificar se há telhas, cumeeiras ou espigões quebrados ou rachados;

4. Avaliar se as saídas existentes (condutores) dão vazão para as chuvas de verão;

A Dicico tem toda a linha de calhas, telhas e impermeabilização. Confira alguns itens da linha:

· Manta asfáltica (3mm) Glass – Denver – R$ 89,90 o rolo

· Vedapren Otto Baumgart (branco) – balde com 18 litros – R$ 169,90

· Telha Tropical sem amianto CRFS 2.44X1.10X5MM – Eternit – R$ 28,99 peça

· Telha Cerâmica Romana – Vasatex – R$ 0,99 peça

· Calha moldura de chapa C28 2MT – Calhaforte – R$ 23,99 peça com 2 metros

· Condutor C28 chapa 2MT – Retang Calhaforte – R$ 22,99 – peça com 2 metros