26/01/2016 - OR entrega empreendimento na Estrada dos Bandeirantes

Dedicado ao entretenimento de toda família, o Wind Residencial possui 3,2 mil m² de lazer e área verde

A Odebrecht Realizações Imobiliárias (OR) entregou, 23 de janeiro, o Wind Residencial. Localizado na Estrada dos Bandeirantes, o empreendimento está na região olímpica onde ficarão hospedados os atletas e realizadas diversas atividades dos Jogos de 2016. Com Valor Geral de Vendas (VGV) de R$ 100 milhões e mais de 3 mil metros quadrados de lazer e área verde, o empreendimento é composto por apartamentos de 2 e 3 quartos, todos com suíte, mais suíte DUO e varanda integrada com a cozinha; além de unidades tipo garden, com área verde externa. O Wind possui mais de 20 itens de lazer escolhidos a partir de pesquisa realizada com casais, famílias e solteiros.
“Trata-se da primeira entrega da OR em 2016”, conta Rodrigo Melo, diretor Regional da OR. “O empreendimento foi bastante procurado por clientes que buscam ampla área de lazer, privacidade na distribuição dos blocos e apartamentos com plantas mais confortáveis do que o padrão da região”, afirma o executivo.
Dentre os mais de 20 itens de lazer do Wind estão duas piscinas, sendo uma infantil e outra para adulto, com raia de 20 metros e deck molhado, mini camping, quadras, salão de jogos, pet place, praça de jogos e de piquenique.

Localização
O Wind Residencial está localizado em uma região em expansão no Rio de Janeiro, principalmente por conta dos Jogos Olímpicos de 2016. Nos arredores do residencial, estão os aparelhos e as hospedagens olímpicas, o Centro de Imprensa dos Jogos e o Riocentro. O Wind também se beneficiará com as importantes obras de infraestrutura em seu entorno como, por exemplo, a duplicação e a construção de grandes vias expressas. Com a Transoeste, Transolímpica e Transcarioca aliadas às vias expressas existentes, as distâncias serão mais curtas entre outros locais da cidade e vão agilizar o deslocamento entre macrorregiões.
O empreendimento também está próximo a hospitais, como Barra D´Or, Hospital Sarah e Perinatal, do Shopping Metropolitano, do HSBC Arena e de hipermercados.

FICHA TÉCNICA
Localização: Estrada dos Bandeirantes, 7.700
Total de unidades: 260 unidades
VGV: R$ 100 milhões
Área privativa: 16.702,22 m²
Tipologia: 260 unidades de 2 e 3 quartos, divididas em 4 blocos, que vão de 63,8 a 72,84 m².

Sobre a OR - Presente em todas as regiões do Brasil, com escritórios regionais em Salvador, Recife, Belo Horizonte, Rio de Janeiro, São Paulo, Campinas e Brasília, a OR desenvolve projetos residenciais, empresariais, comerciais e de uso misto que atendem às necessidades e peculiaridades de cada localidade e de públicos distintos, sempre mantendo o padrão de excelência que caracteriza a empresa. A empresa atua hoje em 21 cidades, de sete estados,

além do Distrito Federal. A OR é membro fundador do Green Building Council, organização que visa fomentar a indústria de construção sustentável no país, e possui empreendimentos com a certificação LEED. Também trabalha com outros selos verdes, como o Aqua, o Procel e o Selo Azul da Caixa.

Odebrecht Realizações Imobiliárias - CDN