23/12/2015 - Crédito imobiliário totaliza R$ 4,7 bilhões em outubro

Em outubro de 2015, registrou-se um volume de empréstimos para aquisição e construção de imóveis de R$ 4,7 bilhões, inferior em 13,1% ao de setembro. Comparativamente ao mesmo período do ano passado, observou-se queda de 53,8%.
Além da persistência de condições macroeconômicas adversas, a greve dos bancários estendeu-se por boa parte de outubro, afetando a abertura e o funcionamento de agências, bem como as operações de financiamento imobiliário.
Entre janeiro e outubro, foram destinados R$ 66,7 bilhões para a aquisição e a construção de imóveis, resultado 28,4% inferior ao apurado no mesmo período do ano passado.
Em 12 meses, até outubro, o montante de empréstimos para aquisição e construção de imóveis com recursos das cadernetas de poupança do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) alcançou R$ 86,3 bilhões, recuo de 24,1% em relação ao apurado nos 12 meses precedentes.
Financiamentos Imobiliários - Unidades
Em termos de quantidade, os recursos alocados propiciaram a aquisição e a construção de 20,4 mil imóveis em outubro, resultado 55,8% menor do que o apurado em outubro do ano passado. Comparativamente a setembro deste ano, houve queda de 18,5%.
Entre janeiro e outubro, foram financiados 301,5 mil imóveis, mostrando queda de 32,6% em relação a igual período de 2014.
Nos últimos 12 meses, até outubro, foram financiados 392,6 mil imóveis, correspondendo a um recuo de 28,1% em relação aos 12 meses anteriores.
Poupança SBPE: Captação Líquida
As cadernetas de poupança dos agentes financeiros do SBPE vêm registrando resultados negativos ao longo de 2015. Em outubro, apesar dos saques continuarem maiores que os depósitos, essa proporção diminuiu, resultando em uma captação líquida de - R$ 2,8 bilhões, com relativa melhora frente a setembro, quando o resultado foi - R$ 5,4 bilhões.
O atual patamar da Selic (14,25% ao ano) tem ampliado a remuneração das aplicações financeiras a ela atreladas, em detrimento dos depósitos de poupança que rendem juros líquidos fixos de 6,17% anuais mais TR – estimada em até 1,7% neste ano.
Entre janeiro e outubro de 2015, a captação líquida no SBPE foi negativa em R$ 54 bilhões.
Poupança SBPE: Saldo
Dada a tendência de saída de recursos da poupança, o saldo chegou a R$ 499 bilhões em outubro, queda de 1,8% em relação a outubro de 2014.

Abecip
www.abecip.org.br