04/11/2015 - Sustentech oferece projeto integrado para edificações de alta performance

Todos os setores da atividade econômica buscam hoje redução de custos e a minimização do uso de recursos naturais, aliando os aspectos financeiros à preservação do meio ambiente

Ao se pensar em um novo empreendimento, tecnologias como geração de energia por meio de painéis fotovoltaicos e reúso de água já estão sendo consideradas na maioria dos casos. No entanto o que ocorre com frequência é que essas soluções são consideradas de forma isolada ou numa etapa muito avançada do projeto, o que impede a captura de todo o beneficio que pode ser obtido se fossem consideradas dentro de um projeto otimizado.
Segundo João Marcello Gomes Pinto, diretor da Sustentech, a tendência internacional é que o projeto conceitual seja desenvolvido com foco no desempenho da edificação durante todo o seu ciclo de vida. “A forma tradicional de executar os projetos no Brasil é agregar as diversas disciplinas de forma quase independente e focar nos indicadores de engenharia e construção, com pouca atenção ao desempenho da edificação depois de pronta. Um projeto conceitual integrado e multidisiplinar garante que indicadores de desempenho relacionados a consumo de energia, consumo de água, qualidade do ar interno, conforto térmico, conforto visual e conforto acústico sejam estabelecidos desde os primeiros estudos de viabilidade e a sua implementação seja acompanhada ao longo de todas as fases de engenharia e construção” analisa ele. As diversas soluções aplicáveis são então analisadas em diferentes composições, chegando-se ao melhor cenário ao considerar os impactos entre elas.
Esse conceito se aplica não só a edificações comerciais e residenciais, mas a praticamente todos os segmentos do mercado, como o agronegócio, as indústrias alimentícias e farmacêuticas, frigoríficos, metalúrgicas, shopping centers, galpões e centros de distribuição, escolas, universidades, bancos e redes de varejo.
Seguindo a tendência internacional, os gestores e executivos responsáveis pelos planos de crescimento e ampliação das instalações das suas empresas devem passar a buscar no mercado as empresas e os profissionais capazes de trazer essa visão já desde os primeiros estudos de viabilidade. “Quanto mais cedo essas soluções forem incorporadas ao projeto menor o impacto no investimento e maior o beneficio no desempenho da edificação para o usuário final. Trabalhando em conjunto com o arquiteto responsável pela concepção do empreendimento, a Sustentech desenvolve o projeto conceitual de todas as disciplinas de forma integrada incluindo a definição dos indicadores de alta performance e a avaliação das soluções que devem ser implantadas de modo a atingi-los”, adverte João Marcello.
Além dos aspectos técnicos e econômicos, devem ser identificados também os modelos de negócio que viabilizem a implantação dessas soluções. “Muitos sistemas que no passado tinham que ser adquiridos pelo investidor, hoje, podem ser instalados via modelos de prestação de serviço, ou mesmo aluguel ou leasing, o que reduz o investimento inicial sem abrir mão dos indicadores de desempenho da edificação.
O desenvolvimento do projeto pautado nos indicadores de desempenho obriga naturalmente a

integração dos projetos de todas as disciplinas. Para se alcançar um desempenho mínimo com relação ao futuro consumo de energia de uma edificação, por exemplo, os projetos de arquitetura, ar condicionado, elétrica e luminotécnica precisam ser efetivamente compatibilizados com foco em sua integração. "Para isso, não abrimos mão do uso de ferramentas de simulação termoenergética. É ela que indica quantitativamente qual o menor investimento necessário para se alcançar o desempenho almejado. E invariavelmente um investimento maior em vidros de alta performance ou lâmpadas mais eficientes, por exemplo, resulta num desinvestimento proporcionalmente maior no sistema de ar condicionado" afirma João Marcello. "Os investidores precisam parar de jogar dinheiro fora no Brasil em função de metodologias ultrapassadas de desenvolvimento de projeto" desabafa o consultor.

ESTRATÉGIAS AVALIADAS
- Eficiência energética
- Simulação calibrada,
- ajustes operacionais
- soluções passivas e fachadas dinâmicas
- otimização de envoltória
- climatização eficiente
- iluminação artificial eficiente
- aproveitamento de iluminação natural
- medição setorizada de consumo
- automação e controle
- energias renováveis
- cogeração

Uso racional da água
balanço hídrico
sistemas economizadores
esgoto a vácuo
aproveitamento de águas pluviais
tratamento e reúso de águas cinzas
tratamento e reúso de esgoto
aproveitamento de águas de escoamento superficiais

- medição setorizada de consumo
uso de água de lençol freático e poço artesiano
- Gestão otimizada de resíduos sólidos
- quantificação e classificação de resíduos
- estratégias de triagem
- acondicionamento, transporte e destinação final,

- implementação de novas tecnologias
- especificação de equipamentos
- dimensionamento das áreas de resíduos
- organização do fluxo e procedimentos de gestão
- comunicação visual
- treinamento de equipes e usuários

Qualidade do ambiente interno
controle e verificação de contaminantes externos e internos
dimensionamento das taxas de renovação de ar
conforto térmico
conforto visual (iluminação)
conforto acústico
conforto olfativo (odores)
controle de umidade
layout
acesso a vista
descontaminação e purificação do ar
limpeza verde

SERVIÇOS OFERECIDOS
– Projeto conceitual integrado, incluindo
– Definição de indicadores de alta performance
– Avaliação de soluções e cenários com diferentes níveis de investimento
– Proposição de modelos de negócios
- Verificação de atendimento e revisão dos projetos executivos
- Acompanhamento da implementação
– Comissionamento

Medição, acompanhamento e gestão de indicadores
– Certificação LEED, AQUA e PBE EDIFICA

SERVIÇO
A Sustentech Desenvolvimento Sustentável está localizada na Avenida Brigadeiro Faria Lima 1903 - 5° andar, Jardim Paulistano, em São Paulo. Telefone: (11) 3807-2823. No Rio de Janeiro, o escritório fica na Avenida Almirante Barroso, 139 – 7º. Andar – Edifico Jockey Club. Telefone: (21) 2533-6190.
Site: www.sustentech.com.br

CERCON Comunicação