05/10/2015 - Cartilhas do IBAPE/SP promovem segurança ao instruir sobre uso correto de instalações em edifícios residenciais

Instruções sobre operação, conservação e manutenção de equipamentos, espaços de lazer e sistemas mecânicos em edifícios residenciais é tema de cartilha que atua na prevenção de acidentes e conservação das edificações

O IBAPE/SP (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo) lança neste mês duas cartilhas que tratam de diferentes aspectos da Inspeção Predial: "Equipamentos e Espaços de Lazer" e "Mecanização". As cartilhas fazem parte de uma coletânea que tem por objetivo disseminar informações técnicas gratuitamente e incentivar a gestão consciente e eficiente dos sistemas que compõem uma edificação, revelando as necessidades específicas de conservação, operação e manutenção de cada sistema.
Os materiais foram desenvolvidos pela Câmara Técnica de Inspeção Predial do IBAPE/SP, sob a coordenação da arquiteta e urbanista Vanessa Pacola. Entre os assuntos já abordados na série de cartilhas, estão: "Saúde dos Edifícios", "Prevenção e Combate a Incêndio" e "Acessibilidade".
De acordo com a coordenadora dos trabalhos, as cartilhas ganharam destaque devido à importância das questões tratadas. "Existiam normas para alguns temas, mas outros eram ignorados. Na cartilha de 'Equipamentos e Espaços de Lazer', por exemplo, buscamos peculiaridades que ainda não haviam sido abordadas e que podem passar despercebidas por leigos, como a altura das tomadas em paredes de brinquedotecas, que devem ficar longe do alcance das crianças. Algo simples, mas que pode causar acidentes", afirma a arquiteta.
A cartilha de "Equipamentos e Espaços de lazer" apresenta informações que promovem o melhor conhecimento das áreas destinadas à recreação e práticas esportivas, além do entendimento das condições de uso, manutenção e segurança dessas áreas e equipamentos, minimizando os riscos de acidentes.
Já a cartilha sobre "Mecanização" apresenta as ferramentas da inspeção de sistemas mecanizados de uma edificação, possibilitando atendimento à vida útil do sistema e de seu desempenho, bem como o uso seguro, proporcionando confiabilidade e disponibilidade das instalações mecanizadas da edificação e evitando acidentes, imprevistos e situação de pânico, bem como paralisações não programadas.
Segundo o vice-coordenador da Câmara de Inspeção Predial do IBAPE/SP, Eduardo José Santos Figueiredo, o intuito das cartilhas é a conscientização de administradores e síndicos de edifícios sobre a importância da manutenção dos sistemas mecanizados da edificação, que viabilizam o conforto, o uso e segurança do conjunto. "Dentro das edificações há diversos dispositivos mecânicos, dentre eles, elevadores, geradores, escadas pressurizadas, motores, bombas etc. O foco da cartilha de 'Mecanização' é instruir sobre a inspeção desses itens", declara.
O Instituto já planeja a elaboração da 6ª cartilha, que vai falar sobre as especificidades de determinados edifícios, ou seja, tópicos pontuais para atender a prédios que possuem, por exemplo, torres de telefonia. O projeto vai exigir uma comissão mais ampla de estudo, reunindo profissionais de engenharia civil, mecânica e elétrica.
As cartilhas de "Equipamentos e Espaços de lazer" e "Mecanização" estão disponíveis para

download gratuito no site do IBAPE/SP: www.ibape-sp.org.br

KB Comunicação e Assessoria